HARRIS COUNTY
NO FEE

1435054
04/06/2021 PERSONAL
$0.00 MPS - NOTICE ELEC

NOTICE OF DEFINED AREA ELECTION, BOND ELECTIONS, AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285 AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that elections will be held by Harris County Municipal Utility District No. 285 (the "District") on May 1, 2021, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at 7200 Uvalde Road, Houston, Texas 77049, for the purpose of voting upon the following propositions:

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
PROPOSITION A

SHALL THE DESIGNATION OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285 DEFINED AREA NO. 1 BE CONFIRMED?

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
PROPOSITION B

(ROAD FACILITIES BONDS)

SHALL THE DESIGNATION OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285 DEFINED AREA NO. 1 BE CONFIRMED, AND SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF $31,200,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE DEFINED AREA NO. 1 AND THE DISTRICT, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED

UNOFFICIAL COPY

DRAINAGE AND STORM WATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, TO SERVE SAID DEFINED AREA NO. 1, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN DEFINED AREA NO. 1, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
PROPOSITION C

(ROAD FACILITIES REFUNDING BONDS)

SHALL THE DESIGNATION OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285 DEFINED AREA NO. 1 BE CONFIRMED, AND SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF $31,200,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF THE BONDS SOLD FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE DEFINED AREA NO. 1 AND THE DISTRICT, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORM WATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND

UNOFFICIAL COPY

ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DEFINED AREA NO. 1, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
PROPOSITION D

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, FACILITIES)

SHALL THE DESIGNATION OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285 DEFINED AREA NO. 1 BE CONFIRMED, AND SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS ($1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS ($100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DEFINED AREA NO. 1 TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES TO SERVE SAID DEFINED AREA NO. 1 AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

UNOFFICIAL COPY

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
PROPOSITION E

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, FACILITIES)

SHALL THE DESIGNATION OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285 DEFINED AREA NO. 1 BE CONFIRMED, AND SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS ($0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS ($100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DEFINED AREA NO. 1 TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS TO SERVE SAID DEFINED AREA NO. 1 AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?

UNOFFICIAL COPY

The propositions will appear in the following form in the ballots used in the election:

OFFICIAL BALLOT

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
PROPOSITION A

( ) FOR
( ) AGAINST

) THE DESIGNATION OF HARRIS COUNTY
) MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
) DEFINED AREA NO. 1

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
PROPOSITION B

( ) FOR

) THE DESIGNATION OF HARRIS COUNTY
) MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285

( ) AGAINST) DEFINED AREA NO. 1, AND THE ISSUANCE
) OF $31,200,000 BONDS FOR ROADS TO
) SERVE SAID DEFINED AREA NO. 1 AND
) THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS
) TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO
) PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON
) THE BONDS

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
PROPOSITION C

( ) FOR) THE DESIGNATION OF HARRIS COUNTY
) MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
( ) AGAINST) DEFINED AREA NO. 1, AND THE ISSUANCE
) OF $31,200,000 BONDS FOR REFUNDING
) ROAD BONDS TO SERVE SAID DEFINED
) AREA NO. 1 AND THE LEVY OF TAXES,
) WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
) AND INTEREST ON THE BONDS

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
PROPOSITION D

( ) FOR) THE DESIGNATION OF HARRIS COUNTY
) MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
) DEFINED AREA NO. 1, AND AN
) OPERATION AND MAINTENANCE TAX
) FOR FACILITIES TO SERVE SAID DEFINED
) AREA NO. 1, AUTHORIZED BY ARTICLE
( ) AGAINST) XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS
CONSTITUTION, NOT TO EXCEED ONE
DOLLAR AND FIFTY CENTS ($1.50) PER ONE
HUNDRED DOLLARS ($100) VALUATION OF
TAXABLE PROPERTY

UNOFFICIAL COPY

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285
PROPOSITION E

( )	FOR	) THE DESIGNATION OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 285 DEFINED AREA NO. 1, AND AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX FOR ROAD FACILITIES TO SERVE SAID DEFINED AREA NO. 1 AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS ($0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS ($100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY
( )	AGAINST	

The place for early voting by personal appearance is 7200 Uvalde Road, Houston, Texas 77049. Early voting by personal appearance shall occur between the hours of 6:00 p.m. and 9:00 p.m. on each day from April 19, 2021, through April 27, 2021, that is not a Saturday, Sunday, or official State holiday.

Applications for ballot by mail shall be sent to:

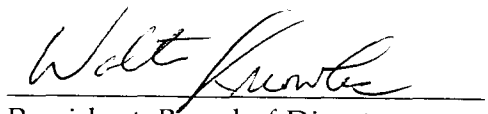
Early Voting Clerk
Harris County Municipal Utility District No. 285
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, Texas 77027
Email: Elections@abhr.com

Applications for ballots by mail must be received no later than 5:00 p.m. on Monday, April 20, 2021.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

UNOFFICIAL COPY

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.



President, Board of Directors

DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON MAY 2, 2021

UNOFFICIAL COPY

AVISO DE ELECCIÓN DE ÁREA DEFINIDA, ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIONES DE IMPUESTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS Y PARA TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Se notifica por el presente que el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 285 del Condado de Harris (el "Distrito") celebrará elecciones el 1 de mayo de 2021 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en 7200 Uvalde Road, Houston, Texas 77049, para el propósito de votar por las siguientes proposiciones:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS PROPOSICIÓN B

(BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS, Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE $31,200,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA EN UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA

Not Official Known

DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 Y DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O INSTALACIONES AUXILIARES A ESTOS, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, INSTALACIONES DE DRENAJE Y RETENCIÓN DE AGUA DE TORMENTA ASOCIADA, PAISAJISMO Y RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPO, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTA (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, PARA PRESTAR SERVICIO A DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1 Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN C

(BONOS DE REEMBOLSO PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)
¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS, Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE $31,200,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA EN UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE

UNOFFICIAL COPY

DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS VENDIDOS PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 Y DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O INSTALACIONES AUXILIARES A ESTOS, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, INSTALACIONES DE DRENAJE Y RETENCIÓN DE AGUA DE TORMENTA ASOCIADA, PAISAJISMO Y RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPO, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTA (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, HASTA AHORA O MÁS ADELANTE EMITIDOS POR EL DISTRITO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

COPY
INTERTEXT

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN D

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS, Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y

MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS ($1.50) POR CADA CIEN DÓLARES ($100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1 PARA CONSEGUIR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO PARA PRESTAR SERVICIOS A DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1, AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y LEGALES Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN E

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS, Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS ($0.25) POR CADA CIEN DÓLARES ($100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1 PARA CONSEGUIR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS PARA PRESTAR SERVICIOS DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1, AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, O INSTALACIONES AUXILIARES A ESTOS, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS Y APARATOS NECESARIOS O

UNOFFICIAL COPY

CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA PAGAR COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y LEGALES Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS?

Las proposiciones aparecerán de la siguiente manera en las boletas de votación utilizadas en la elección:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285
DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

( ) A FAVOR
( ) EN CONTRA

LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285
DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN B

( ) A FAVOR
( ) EN CONTRA

LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS Y LA EMISIÓN DE $31,200,000 EN BONOS DE CAMINOS PARA PRESTAR SERVICIO A DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1 Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

UNOFFICIAL COPY

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285
DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN C

( ) A FAVOR) LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 DEL
) DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
) NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS Y LA EMISIÓN
) DE $31,200,000 EN BONOS PARA REEMBOLSAR LOS
) BONOS DE CAMINOS PARA PRESTAR SERVICIO A
) DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1 Y LA IMPOSICIÓN
) DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O
) CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL
( ) EN CONTRA) CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285
DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN D

( ) A FAVOR) LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 DEL
) DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
) NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS Y UN
) IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
) PARA INSTALACIONES PARA PRESTAR SERVICIO A
) DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1, AUTORIZADO POR
) LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA
) CONSTITUCIÓN DE TEXAS, QUE NO EXCEDA DE UN
) DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS ($1.50) POR
) CADA CIEN DÓLARES ($100) DE TASACIÓN DE
( ) EN CONTRA) PROPIEDAD GRAVABLE

UNOFFICIAL COPY

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285
DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN E

( )	A FAVOR	) LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 285 DEL CONDADO DE HARRIS Y UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE CAMINOS PARA PRESTAR SERVICIO A DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1, AUTORIZADO POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS ($0.25) POR CADA CIEN DÓLARES ($100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD
( )	EN CONTRA	) GRAVABLE

El lugar de votación anticipada en persona es 7200 Uvalde Road, Houston, Texas 77049. La votación anticipada en persona será todos los días de 6:00 p.m. a 9:00 p.m. desde el 19 de abril de 2021 hasta el 27 de abril de 2021, inclusive, salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado.

Las solicitudes de boletas de votación por correo deberán enviarse a:

Early Voting Clerk
Harris County Municipal Utility District No. 285
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, Texas 77027
Correo electrónico: Elections@abhr.com

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse antes de las 5:00 p.m. del lunes 20 de abril de 2021.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

UNOFFICIAL COPY

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/S/Walter A. Knowles Jr.
Presidente de la Junta Directiva

NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M. DEL 2 DE MAYO DE 2021

UNOFFICIAL COPY

THÔNG BÁO VỀ CUỘC BẦU CỬ VỀ VIỆC ẤN ĐỊNH KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH, CÁC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU, VÀ CÁC CUỘC BẦU CỬ V
Ề THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ

GỬI CÁC CỬ TRI HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS VÀ TẤT CẢ NHỮNG NGƯỜI KHÁC QUAN TÂM:

Theo đây xin thông báo các cuộc bầu cử sẽ được tổ chức bởi Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 285 Quận Harris ("Cơ Quan") vào ngày 1 tháng Năm, 2021, từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối, tại 7200 Uvalde Road, Houston, Texas 77049, để bỏ phiếu quyết định các kế hoạch đề nghị sau đây:

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

CÓ NÊN PHÊ CHUẨN VIỆC ẤN ĐỊNH KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS HAY KHÔNG?

UNOFFICIAL COPY

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

(CÁC TRÁI PHIẾU CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐƯỜNG XÁ)

CÓ PHÊ CHUẨN VIỆC ẤN ĐỊNH KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS KHÔNG, VÀ BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU LẦN HOẶC ĐỢT PHÁT HÀNH VỚI TỔNG SỐ TIỀN LÀ $31,200,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU ĐỢT TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, CHỊU LÃI SUẤT Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN MỨC LÃI SUẤT THUẦN HIỆN HÀNH, ĐỐI VỚI BẤT KỲ LẦN PHÁT HÀNH HAY CÁC ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH CỦA MỖI ĐỢT HOẶC CÁC ĐỢT TRÁI PHIẾU ĐÓ, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ MUA, XÂY, MUA LẠI, SỞ HỮU, BẢO TRÌ, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN, MỞ

RỘNG, HOẶC ĐÀI THỌ, BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 VÀ CƠ QUAN, BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC CON ĐƯỜNG RẢI NHỰA, RẢI SỎI, HOẶC RẢI ĐÁ DĂM HOẶC CƠ SỞ VẬT CHẤT HỖ TRỢ NHỮNG CON ĐƯỜNG ĐÓ, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở CƠ SỞ VẬT CHẤT CHO HỆ THỐNG CỐNG RÃNH THOÁT NƯỚC VÀ TRỮ NƯỚC MƯA, CẢNH QUAN VÀ HỆ THỐNG TƯỚI NƯỚC LIÊN QUAN, VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, TRANG THIẾT BỊ VÀ ĐỒ DÙNG, QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN, TOÀN BỘ CHI PHÍ LIÊN QUAN TỚI QUẢN LÝ CÁC VÙNG ĐẦM LẦY VÀ KHU VỰC CÓ NGUY CƠ LŨ LỤT (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ) VÀ CÁC LOÀI ĐỘNG VẬT CÓ NGUY CƠ TUYỆT CHỦNG VÀ GIẤY PHÉP XỬ LÝ NƯỚC MƯA (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ), VÀ CÁC QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT HOẶC THUẬN TIỆN CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, ĐỂ PHỤC VỤ CHO KHU VỰC ĐƯỢC XACS ĐỊNH SỐ 1 NÊU TRÊN, VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 NÓI TRÊN, NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP HAY KHÔNG?

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

(TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐƯỜNG XÁ)

CÓ PHÊ CHUẨN VIỆC ẤN ĐỊNH KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS KHÔNG, VÀ BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU LẦN HOẶC ĐỢT PHÁT HÀNH VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ $31,200,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU ĐỢT TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, CHỊU LÃI SUẤT Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN MỨC LÃI SUẤT THUẦN HIỆN HÀNH ĐỐI VỚI BẤT KỲ LẦN PHÁT HÀNH HAY CÁC ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH CỦA MỖI ĐỢT HOẶC CÁC ĐỢT TRÁI PHIẾU ĐÓ, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, VÀ ĐỂ HOÀN TRẢ THEO BẤT KỲ CÁCH NÀO HIỆN ĐANG HOẶC SAU NÀY SẼ ĐƯỢC LUẬT PHÁP CHO PHÉP, TẤT CẢ HOẶC BẤT KỲ PHẦN NÀO CỦA CÁC

UNOFFICIAL COPY

TRÁI PHIẾU ĐƯỢC BÁN CHO (CÁC) MỤC ĐÍCH MUA MỚI, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, BẢO TRÌ, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN, MỞ RỘNG, HOẶC ĐÀI THỌ, BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 VÀ CƠ QUAN, BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC CON ĐƯỜNG RẢI NHỰA, RẢI SỎI, HOẶC RẢI ĐÁ DĂM HOẶC CƠ SỞ VẬT CHẤT HỖ TRỢ NHỮNG CON ĐƯỜNG ĐÓ, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở CƠ SỞ VẬT CHẤT CHO HỆ THỐNG CỐNG RÃNH THOÁT VÀ TRỮ NƯỚC MƯA, CẢNH QUAN VÀ HỆ THỐNG TƯỚI NƯỚC, VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, TRANG THIẾT BỊ VÀ ĐỒ DÙNG, QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN, TOÀN BỘ CHI PHÍ LIÊN QUAN TỚI QUẢN LÝ CÁC VÙNG ĐẦM LẦY VÀ KHU VỰC CÓ NGUY CƠ LŨ LỤT (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ) VÀ CÁC LOÀI ĐỘNG VẬT CÓ NGUY CƠ TUYỆT CHỦNG VÀ GIẤY PHÉP XỬ LÝ NƯỚC MƯA (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ), VÀ CÁC QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT HOẶC THUẬN TIỆN CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, TRƯỚC ĐÓ HOẶC SAU NÀY ĐƯỢC CƠ QUAN PHÁT HÀNH, VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 NÓI TRÊN, NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP, VÀ SỰ CHO PHÉP ĐÓ LÀ NGOÀI BẤT KỲ SỰ CHO PHÉP HOÀN TRẢ NÀO KHÁC ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS PHÊ CHUẨN HAY KHÔNG?

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

(THUẾ BẢO TRÌ CHO ĐIỀU KHOẢN XVI, MỤC 59, CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT)

CÓ NÊN PHÊ CHUẨN VIỆC ẤN ĐỊNH KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS KHÔNG, VÀ BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ (NGOÀI BẤT KỲ KHOẢN THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ NÀO KHÁC ĐƯỢC CỬ TRI CƠ QUAN NÓI TRÊN CHO PHÉP) KHÔNG VƯỢT QUÁ MỘT ĐÔ LA VÀ NĂM MƯƠI XU ($1.50) TRÊN MỖI MỘT TRĂM ĐÔ LA ($100) GIÁ TRỊ CỦA TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 NÓI TRÊN, ĐỂ BẢO ĐẢM NGUỒN QUỸ CHO CÁC HOẠT ĐỘNG ĐIỀU HÀNH VÀ BẢO TRÌ TẤT CẢ CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT CỦA CƠ QUAN ĐỂ PHỤC VỤ KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 NÓI TRÊN, ĐƯỢC PHÉP THEO ĐIỀU KHOẢN XVI, MỤC 59 HIẾN PHÁP TEXAS, BAO GỒM NHƯNG

Xác thực bản sao

KHÔNG GIỚI HẠN Ở NGÂN QUỸ CHO VIỆC HOẠCH ĐỊNH, XÂY DỰNG, MUA, BẢO TRÌ, SỬA CHỮA VÀ ĐIỀU HÀNH TOÀN BỘ ĐẤT ĐAI, NHÀ XƯỞNG, CÔNG TRÌNH, CƠ SỞ VẬT CHẤT, CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, VÀ TRANG THIẾT BỊ CẦN THIẾT CỦA CƠ QUAN ĐÓ, VÀ ĐỂ TRẢ CÁC KHOẢN CHI PHÍ LIÊN QUAN CỦA CÁC DỊCH VỤ, LỆ PHÍ KỸ THUẬT VÀ LỆ PHÍ PHÁP LÝ HỢP THỨC VÀ CHI PHÍ TỔ CHỨC VÀ QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH HAY KHÔNG?

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E

(THUẾ BẢO TRÌ CHO ĐIỀU KHOẢN III, MỤC 52, CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT)

CÓ NÊN PHÊ CHUẨN VIỆC ẤN ĐỊNH KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS KHÔNG, VÀ BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ ĐIỀU HÀNH VÀ BẢO TRÌ (NGOÀI BẤT KỲ KHOẢN THUẾ ĐIỀU HÀNH VÀ BẢO TRÌ NÀO KHÁC ĐƯỢC CỬ TRI CƠ QUAN NÓI TRÊN CHO PHÉP) KHÔNG VƯỢT QUÁ HAI MƯƠI LĂM XU ($0.25) TRÊN MỖI MỘT TRĂM ĐÔ LA ($100) GIÁ TRỊ CỦA TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 NÓI TRÊN, ĐỂ BẢO ĐẢM NGUỒN QUỸ CHO HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở VIỆC HOẠCH ĐỊNH, XÂY DỰNG, MUA VÀ SỬA CHỮA TẤT CẢ CÁC CON ĐƯỜNG RẢI NHỰA, RẢI SỎI, HOẶC RẢI ĐÁ DĂM ĐỂ PHỤC VỤ KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 ĐƯỢC PHÉP THEO ĐIỀU KHOẢN III, MỤC 52 HIẾN PHÁP TEXAS, HOẶC CƠ SỞ VẬT CHẤT HỖ TRỢ CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, TRANG THIẾT BỊ, VÀ ĐỒ DÙNG CẦN THIẾT HOẶC THUẬN TIỆN CHO CÁC HOẠT ĐỘNG ĐÓ, VÀ ĐỂ TRẢ CÁC KHOẢN CHI PHÍ LIÊN QUAN CỦA CÁC DỊCH VỤ, LỆ PHÍ KỸ THUẬT VÀ LỆ PHÍ PHÁP LÝ HỢP THỨC HAY KHÔNG?

Các kế hoạch đề nghị sẽ được trình bày theo định dạng sau đây trong các lá phiếu sử dụng trong cuộc bầu cử:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS

Do Not Copy

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

( ) THUẬN) ẤN ĐỊNH KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 CỦA CƠ QUAN
( ) CHỐNG) DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

( ) THUẬN) ẤN ĐỊNH KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 CỦA CƠ QUAN
) DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS VÀ
) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ $31,200,000 CHO
) CÁC CON ĐƯỜNG PHỤC VỤ KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH
) SỐ 1 ĐÓ VÀ ĐÁNH THUẾ, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN MỨC
) THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI
( ) CHỐNG) CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

( ) THUẬN) ẤN ĐỊNH KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 CỦA CƠ QUAN
) DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS VÀ
) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ $31,200,000 ĐỂ
) HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỜNG XÁ ĐỂ PHỤC VỤ
) KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 ĐÓ VÀ ĐÁNH THUẾ,
) KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ
( ) CHỐNG) TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

( ) THUẬN) ẤN ĐỊNH KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 CỦA CƠ QUAN
) DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS VÀ
) MỘT KHOẢN THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ CHO CÁC
) CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐỂ PHỤC VỤ CƠ QUAN ĐƯỢC XÁC
) ĐỊNH SỐ 1 NÓI TRÊN, ĐƯỢC PHÉP THEO ĐIỀU KHOẢN
) XVI, MỤC 59 HIẾN PHÁP TEXAS, KHÔNG VƯỢT QUÁ MỘT
) ĐÔ LA VÀ NĂM MƯƠI XU ($1.50) TRÊN MỖI MỘT TRĂM
( ) CHỐNG) ĐÔ LA ($100) GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ

UNOFFICIAL COPY

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E

( ) THUẬN) ẤN ĐỊNH KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 CỦA CƠ QUAN
) DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 285 QUẬN HARRIS VÀ
) MỘT KHOẢN THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ CHO CÁC
) CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐƯỜNG XÁ ĐỂ PHỤC VỤ KHU VỰC
) ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SỐ 1 NÓI TRÊN, ĐƯỢC PHÉP THEO
) ĐIỀU KHOẢN III, MỤC 52, HIẾN PHÁP TEXAS, KHÔNG
) VƯỢT QUÁ HAI MƯƠI LĂM XU ($0.25) TRÊN MỖI MỘT
) TRĂM ĐÔ LA ($100) GIÁ TRỊ CỦA BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI
( ) CHỐNG) ĐÓNG THUẾ

Địa điểm cho thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm là 7200 Uvalde Road, Houston, Texas 77049. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra từ 6 giờ chiều đến 9 giờ tối hàng ngày, từ ngày 19 tháng Tư, 2021 tới 27 tháng Tư, 2021, trừ thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc ngày nghỉ lễ hợp pháp của Tiểu Bang.

Địa chỉ nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư:

Early Voting Clerk
Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 285 Quận Harris
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, Texas 77027
Email: Elections@abhr.com

Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư phải nhận được trễ nhất là 5 giờ chiều thứ Hai, ngày 20 tháng Tư, 2021.

[PHẦN CHỮ KÝ Ở TRANG TIẾP THEO]

UNOFFICIAL COPY

THEO LỆNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC.

/S/ Walter A. Knowles Jr.
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

KHÔNG ĐƯỢC GỠ BỎ CHO ĐẾN 8 GIỜ SÁNG NGÀY 2 THÁNG NĂM, 2021

UNOFFICIAL COPY

規定區域選舉、債券選舉以及運營與維護稅選舉通知

致HARRIS縣市政公用事業區第285區之合資格選民與所有其他相關人士：

特此通知，Harris縣市政公用事業區第285區（下稱「本區」）將於2021年5月1日上午7:00至晚上7:00，在7200 Uvalde Road, Houston, Texas 77049舉行選舉，以就下述提案進行投票表決：

HARRIS縣市政公用事業區第285區

HARRIS縣市政公用事業區第285區
提案A

是否應確認HARRIS縣市政公用事業區第285區規定區域第1區之指定？

HARRIS縣市政公用事業區第285區
提案B

（道路設施債券）

是否應確認HARRIS縣市政公用事業區第285區規定區域第1區之指定，以及是否應授權HARRIS縣市政公用事業區第285區董事會依據TEXAS州憲法與法律規定，以一種或多種系列或批次發行最高總額為31,200,000美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據本區董事會規定，在自發行之日起的四十（40）年內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定）。該債券之發行旨在籌集資金用以在規定區域第1區及本區內外購置、建造、收購、擁有、運營、修理、改善或擴展任何及一切碎石路、砂礫路、鋪面道路以及相關輔助設施，包括但不限於：排水與雨水管道滯留設施、綠化與灌溉設施、所有工廠、改善工程、設施、設備、器具、物業權益以及必要或有利的合約權，或支付與以下事項相關的一切費用，如泛洪區與沼澤地的管控和治理工作、瀕危物種的保護工作以及雨水管道的治理工作——皆用於服務上述規定區域第1區；且是否授權董事會為償付此等債券之本金與利息而對上述規定區域第1區內所有可徵稅房產徵收充足的稅款？

HARRIS縣市政公用事業區第285區
提案C

（道路設施償債債券）

是否應確認HARRIS縣市政公用事業區第285區規定區域第1區之指定，以及是否應授權HARRIS縣市政公用事業區第285區董事會依據Texas州憲法與法律規定，以一種或多種系列或批次發行最高總額為31,200,000美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據本區董事會規定，在自發行之日起的四十（40）

UNOFFICIAL COPY

年內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定）。該債券之發行旨在籌集資金，以目前或今後法律許可之方式，全部或部份償付由本區出於以下目的而於此前或此後發行的債券：用以在規定區域第1區及本區內外購置、建造、收購、擁有、運營、修理、改善或擴展任何及一切碎石路、砂礫路、鋪面道路以及相關輔助設施，包括但不限於：排水與雨水管道滯留設施、綠化與灌溉設施、所有工廠、改善工程、設施、設備、器具、物業權益以及必要或有利的合約權，或支付與以下事項相關的一切費用，如泛洪區與沼澤地的管控和治理工作、瀕危物種的保護工作以及雨水管道的治理工作；且是否授權董事會為償付此等償債債券之本金與利息而對上述規定區域第1區內所有可徵稅房產徵收充足的稅款，而上述債券乃作為TEXAS州憲法和法律所允許的任何其他償債授權之補充？

HARRIS縣市政公用事業區第285區
提案D

（第XVI條第59節许可的設施維護稅）

是否應確認HARRIS縣市政公用事業區第285區規定區域第1區之指定，以及是否應授權HARRIS縣市政公用事業區第285區董事會對規定區域第1區所有可徵稅房產徵收一項由TEXAS州憲法第XVI條第59節許可的運營及維護稅，其稅率為每一百美元（$100）估值徵稅不超過一美元五十美分（$1.50），將作為由本區或選民授權徵收的其他運營及維護稅之補充，以便董事會獲取充足資金用於運營及維護本區所有設施以惠及上述規定區域第1區，包括但不限於：規劃、建造、收購、維護、維修及運營本區所有必要土地、廠房、工廠、設施、改善工程、器具及設備，並支付適當的服務、工程和法律費用、組織及行政開支？

HARRIS縣市政公用事業區第285區
提案E

（第III條第52節许可的設施維護稅）

是否應確認HARRIS縣市政公用事業區第285區規定區域第1區之指定，以及是否應授權HARRIS縣市政公用事業區第285區董事會對規定區域第1區所有可徵稅房產徵收一項由TEXAS州憲法第III條第52節許可的運營及維護稅，其稅率為每一百美元（$100）估值徵稅不超過二十五美分（$0.25），將作為由本區選民授權徵收的其他運營及維護稅之補充，以便董事會獲取充足資金用於運營及維護目的，包括但不限於：規劃、建造、收購及維修所有碎石路、砂礫路及鋪面路——皆用於服務上述規定區域第1區，或相關輔助設施，以及所有必要或有利工廠、改善工程、設施、設備和器具，並支付適當的服務、工程和法律費用？

VOTE NOTICE

提案將按以下形式載入本選舉之選票：

正式選票

HARRIS縣市政公用事業區第285區

HARRIS縣市政公用事業區第285區
提案A

（ ）贊成 ）
） HARRIS縣市政公用事業區第285區規定區域第1區之指定
（ ）反對 ）

HARRIS縣市政公用事業區第285區
提案B

（ ）贊成 ） 指定HARRIS縣市政公用事業區第285區規定區域第1區，以及發行
） 金額為31,200,000美元的道路債券（用於服務上述規定區域第1
（ ）反對 ） 區），並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本
） 金及利息

HARRIS縣市政公用事業區第285區
提案C

（ ）贊成 ） 指定HARRIS縣市政公用事業區第285區規定區域第1區，以及發行
） 金額為31,200,000美元的債券以償付道路債券（用於服務上述規
（ ）反對 ） 定區域第1區），並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述
） 債券之本金及利息

HARRIS縣市政公用事業區第285區
提案D

（ ）贊成 ） 指定HARRIS縣市政公用事業區第285區規定區域第1區，以及徵
） 收一項由TEXAS州憲法第XVI條第59節許可的設施運營及維護稅
） 以惠及上述規定區域第1區，其稅率為每一百美元（$100）的可
（ ）反對 ） 徵稅房產估值徵稅不超過一美元五十美分（$1.50）

UNOFFICIAL COPY

HARRIS縣市政公用事業區第285區
提案E

（ ）贊成	）	指定HARRIS縣市政公用事業區第285區規定區域第1區，以及徵
	）	收一項由TEXAS州憲法第III條第52節許可的道路設施運營及維
	）	護稅以惠及上述規定區域第1區，其稅率為每一百美元（$100）
（ ）反對	）	的可徵稅房產估值徵稅不超過二十五美分（$0.25）

親自出席提前投票地點為7200 Uvalde Road, Houston, Texas 77049。親自出席提前投票時間為2021年4月19日至2021年4月27日每天下午6:00至晚上9:00（週六、週日及州法定節假日除外）。

郵遞選票申請應寄至：

Early Voting Clerk
Harris County Municipal Utility District No. 285
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, Texas 77027
電郵：Elections@abhr.com

郵遞選票申請須於2021年4月20日（週一）下午5:00前送達。

[以下是簽字頁]

UNOFFICIAL COPY

依照董事會之命令。

/S/ Walter A. Knowles Jr.
董事會主席

2021年5月2日上午8:00前不得撤除

UNOFFICIAL COPY