(26)

1450762
09/15/2021 PERSONAL
$0.00 MPR - NOTICE ELECT

NOTICE OF ELECTION

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF NORTHGATE CROSSING MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1, AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that an election will be held on the 2nd day of November, 2021, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at the locations listed in Attachment B, for the purpose of voting upon the following propositions:

PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF NORTHGATE CROSSING MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF $36,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM, AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT, AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO, AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE, OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING, OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO, AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO; SAID BONDS, IF AUTHORIZED, TO BE ISSUED IN ADDITION TO THE REMAINING $440,000 AUTHORIZED BUT UNISSUED UNLIMITED TAX AND REVENUE BONDS APPROVED PURSUANT TO THE ELECTION HELD ON AUGUST 10, 1985; PROVIDED THAT IF THIS PROPOSITION IS NOT APPROVED, THE DISTRICT SHALL CONTINUE TO BE AUTHORIZED TO ISSUE THE REMAINING $440,000 AUTHORIZED BUT UNISSUED UNLIMITED TAX AND REVENUE BONDS APPROVED PURSUANT TO THE ELECTION HELD ON AUGUST 10, 1985, WITH SUCH BONDS VALIDATED AND REAUTHORIZED TO BE ISSUED?

In accordance with Section 1251.052(b) of the Texas Government Code, as amended, the Board has prepared a voter information document ("VID") for the above proposition. A copy of the VID is attached to this Notice as Attachment C. The data provided in the VID is based upon certain assumptions, and contains estimates based thereon. To the extent that such assumptions are not realized, the data may

UNOFFICIAL COPY

vary substantially from the estimates provided in the VID. Such data and related estimates shall not be considered part of the bond proposition to be submitted to the voters, or a contract with such voters, and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds that is unlimited as to rate or amount pursuant to the Constitution and general laws of the State of Texas.

The election is being held pursuant to an order adopted by the Board of Directors of the District on August 12, 2021, a copy of which is available in the office of the District at 1980 Post Oak Boulevard, Suite 1380, Houston, Texas. The Harris County Election Administrator shall appoint the presiding judge and clerks. The early voting ballot board shall be appointed by the Harris County Election Administrator.

The clerk for early voting shall be the Harris County Election Administrator, and the places at which such early voting shall be conducted are listed in Attachment B attached hereto. The early voting clerk's email address at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is BBM@cco.hctx.net. The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail shall be sent is: Elections Administrator of Harris County, 1001 Preston, 4th Floor, Room 439, Houston, Texas 77002.

Early voting by personal appearance shall occur on each day beginning Monday, October 18, 2021, through Friday, October 29, 2021, that is not an official State holiday. The early voting schedule shall be between the hours and at the locations listed in Attachment A.

Oral assistance in Spanish, Vietnamese, and Chinese is available by contacting the Harris County Election Administrator.

The District has appointed the Harris County Election Administrator to serve as its agent for election matters, as required by Sections 31.122 and 31.123 of the Texas Election Code. The agent shall maintain the District's election records in accordance with the Texas Election Code.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS
NORTHGATE CROSSING MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

UNOFFICIAL COPY

AVISO DE ELECCIÓN

A LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE OF NORTHGATE CROSSING Y A TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Por el presente, se notifica que se llevará a cabo una elección el 2 de noviembre de 2021 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los lugares enumerados en el Anexo B, con el propósito de votar por las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NORTHGATE CROSSING A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE $36,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LA CANTIDAD DE AÑOS MÁXIMA PERMITIDA POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, ENMENDADO, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, ARRENDAR U OPERAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA PLUVIAL PARA DICHO DISTRITO Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INHERENTES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, ARRENDAMIENTO U OPERACIÓN DE DICHOS SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE AGUA DE SUPERFICIE, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INHERENTES A ESTO Y DICHOS GASTOS INHERENTES A LA ORGANIZACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN Y EL FINANCIAMIENTO DEL DISTRITO QUE, EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE, PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA A PARTIR DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUIDOS EN PARTICULAR (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN) LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y ADICIONES A ESTAS; DICHOS BONOS, SI SON AUTORIZADOS, PARA SER EMITIDOS EN ADICIÓN A LOS $440,000 EN BONOS DE IMPUESTOS ILIMITADOS Y DE INGRESOS RESTANTES AUTORIZADOS, PERO NO EMITIDOS, APROBADOS EN CONFORMIDAD CON LA ELECCIÓN CELEBRADA EL 10 DE AGOSTO DE 1985; SIEMPRE QUE, SI ESTA PROPOSICIÓN NO SE APRUEBA, EL DISTRITO CONSERVE LA AUTORIZACIÓN PARA EMITIR LOS $440,000 EN BONOS DE IMPUESTOS ILIMITADOS Y DE INGRESOS RESTANTES AUTORIZADOS, PERO NO EMITIDOS, APROBADOS EN

UNOFFICIAL COPY

CONFORMIDAD CON LA ELECCIÓN QUE SE CELEBRÓ EL 10 DE AGOSTO DE 1985, Y DICHOS BONOS SEAN VALIDADOS Y REAUTORIZADOS PARA SER EMITIDOS?

De acuerdo con la Sección 1251.052 (b) del Código de Gobierno de Texas, y sus enmiendas, la Junta ha preparado un documento de información pare el votante ("VID") para la proposición anterior. Una copia del VID se encuentra adjunta a este Aviso como Anexo C. Los datos que se proporcionan en el VID se basan en ciertas suposiciones y contienen estimados basados en ellas. En la medida en que tales suposiciones no se cumplan, los datos pueden variar considerablemente de los estimados que se proporcionan en el VID. Dichos datos y estimados relacionados no serán considerados parte de la proposición de bonos que será presentada a los votantes, o un contrato con dichos votantes, y no serán considerados como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos que es ilimitado en cuanto a tasa o monto en virtud de la Constitución y las leyes generales del Estado de Texas.

La elección se llevará a cabo en conformidad con una orden adoptada por la Junta Directiva del Distrito el 12 de agosto de 2021, cuya copia se encuentra disponible en la oficina del Distrito en 1980 Post Oak Boulevard, Suite 1380, Houston, Texas. El Administrador de Elecciones del Condado de Harris designará al juez presidente y a los funcionarios. El consejo de boletas de votación anticipada será designado por el Administrador de Elecciones del Condado de Harris.

El oficial de votación anticipada será el Administrador de Elecciones del Condado de Harris y los lugares en donde se llevará a cabo dicha votación anticipada se enumeran en el Anexo B adjunto al presente. La dirección de correo electrónico del oficial de votación anticipada donde se recibirán las solicitudes de boleta para votar por correo es BBM@cco.hctx.net. La dirección postal del oficial de votación anticipada para enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es Elections Administrator of Harris County, 1001 Preston, 4th Floor, Room 439, Houston, Texas 77002.

La votación anticipada en persona se realizará todos los días que no sean feriados oficiales del Estado desde el lunes 18 de octubre de 2021 hasta el viernes 29 de octubre de 2021. La votación anticipada se llevará a cabo durante los horarios y en los lugares enumerados en el Anexo A.

Habrá asistencia oral en español, vietnamita y chino disponible si se comunica con el Administrador de Elecciones del Condado de Harris.

El Distrito ha designado al Administrador de Elecciones del Condado de Harris para que funja como su agente para los asuntos electorales, según lo requerido por las Secciones 31.122 y 31.123 del Código Electoral de Texas. El agente mantendrá los registros electorales del Distrito en conformidad con el Código Electoral de Texas.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NORTHGATE CROSSING

UNOFFICIAL COPY

THÔNG BÁO BẦU CỬ

GỬI CÁC CỬ TRI HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 NORTHGATE CROSSING, VÀ TẤT CẢ NHỮNG NGƯỜI QUAN TÂM KHÁC:

Theo đây xin thông báo một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối ngày 2 tháng Mười Một, 2021, tại các địa điểm ghi trong Tài Liệu Đính Kèm B, để bỏ phiếu cho các kế hoạch đề nghị sau đây:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 NORTHGATE CROSSING CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ VỚI SỐ TIỀN VỐN GỐC TỐI ĐA LÀ $36,000,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU ĐỢT, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN, TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ SỐ NĂM TỐI ĐA ĐƯỢC LUẬT PHÁP CHO PHÉP KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH, CHỊU BẤT KỲ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN VỚI BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ MỨC LÃI SUẤT THUẦN ÁP DỤNG, THEO NHƯ ĐỊNH NGHĨA CỦA CHƯƠNG 1204, BỘ LUẬT CHÍNH QUYỀN TEXAS, BẢN TU CHỈNH, CHO BẤT KỲ ĐỢT HOẶC CÁC KỲ PHÁT HÀNH NÀO CỦA TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN, SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT PHÁP, CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH MỖI ĐỢT HOẶC CÁC KỲ, HOÀN TOÀN TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ MUA MỚI, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, CHO THUÊ, HOẶC VẬN HÀNH MỘT HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC, MỘT HỆ THỐNG NƯỚC LỘ THIÊN, MỘT HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ MỘT HỆ THỐNG CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA CHO CƠ QUAN NÓI TRÊN, VÀ CÁC PHẦN BỔ SUNG, MỞ RỘNG, VÀ CẢI TIẾN CỦA CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ MUA MỚI HOẶC CÓ ĐƯỢC THEO HÌNH THỨC KHÁC BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN, CÁC QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG, QUYỀN SỬ DỤNG, VÀ QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN CẦN THIẾT, PHÙ HỢP, HOẶC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC MUA MỚI, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, CHO THUÊ, HOẶC VẬN HÀNH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC, HỆ THỐNG NƯỚC LỘ THIÊN, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ HỆ THỐNG CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA NÀY, VÀ CÁC PHẦN BỔ SUNG, MỞ RỘNG, VÀ CẢI TIẾN CỦA CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ CŨNG LÀ ĐỂ THANH TOÁN TẤT CẢ CÁC CHI PHÍ THEO BẤT KỲ CÁCH THỨC NÀO LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ CÁC KHOẢN CHI PHÍ ĐÓ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC TỔ CHỨC, QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH, VÀ CẤP VỐN CỦA CƠ QUAN MÀ THEO LUẬT PHÁP HIỆN HÀNH CÓ THỂ ĐƯỢC THANH TOÁN BẰNG DOANH THU TRÁI PHIẾU ĐÓ; VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ TIỀN LÃI CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH THUẾ VÀ THU THUẾ Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN CHỊU THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN, TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC CHO PHÉP THEO HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP CỦA TIỂU BANG TEXAS, CỤ THỂ BAO GỒM (NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở) CÁC CHƯƠNG 49 VÀ 54 CỦA BỘ LUẬT THỦY CỤC TEXAS, TRONG PHẠM VI ÁP DỤNG, CÙNG VỚI TẤT CẢ CÁC TU CHỈNH ÁN VÀ BỔ SUNG CHO CÁC QUY ĐỊNH ĐÓ; NẾU ĐƯỢC PHÊ CHUẨN, CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH NGOÀI SỐ TIỀN $440,000 TRÁI PHIẾU THUẾ KHÔNG HẠN CHẾ ĐÃ ĐƯỢC PHÉP NHƯNG CHƯA PHÁT HÀNH VÀ CÁC TRÁI PHIẾU DOANH THU ĐƯỢC PHÊ CHUẨN TRONG CUỘC BẦU CỬ DIỄN RA VÀO NGÀY 10 THÁNG TÁM, 1985; VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ NẾU KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ NÀY KHÔNG ĐƯỢC PHÊ CHUẨN, CƠ QUAN SẼ TIẾP TỤC ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU THUẾ KHÔNG HẠN CHẾ ĐÃ ĐƯỢC PHÉP NHƯNG CHƯA PHÁT HÀNH TRỊ GIÁ $440,000 VÀ TRÁI PHIẾU DOANH THU ĐƯỢC PHÊ CHUẨN TRONG CUỘC BẦU CỬ TỔ CHỨC VÀO NGÀY 10 THÁNG TÁM, 1985, VỚI CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ ĐƯỢC HỢP THỨC HÓA VÀ TÁI PHÊ CHUẨN HAY KHÔNG?

XEM TRƯỚC

Theo quy định của Mục 1251.052(b), Bộ Luật Chính Quyền Texas, bản tu chính, Ban Giám Đốc đã chuẩn bị một tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri ("VID") cho kế hoạch đề nghị ở trên. Một bản sao của VID được đính kèm theo Thông Báo này dưới tên gọi Tài Liệu Đính Kèm C. Dữ liệu được cung cấp trong VID này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các ước tính dựa trên các giả thiết đó. Nếu thực tế không như các giả thiết đó, các dữ liệu có thể khác nhiều so với các mức ước tính được ghi trong VID này. Dữ liệu và các ước tính liên quan đó sẽ không được coi là nằm trong kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri, hoặc là một giao kèo với các cử tri đó, và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu đó, không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền thuế, chiếu theo Hiến Pháp và các điều luật tổng quát của Tiểu Bang Texas.

Cuộc bầu cử được tổ chức chiếu theo lệnh được Ban Giám Đốc Cơ Quan thông qua vào ngày 12 tháng Tám, 2021, một bản sao của lệnh này hiện có tại văn phòng Cơ Quan ở 1980 Post Oak Boulevard, Suite 1380, Houston, Texas. Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử Quận Harris sẽ bổ nhiệm trưởng ban điều hành và các thư ký. Ban phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ do Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử Quận Harris bổ nhiệm.

Thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ là Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử Quận Harris, và các địa điểm tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm được ghi trong Tài Liệu Đính Kèm B kèm theo đây. Địa chỉ email của thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm, cũng là nơi thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm có thể tiếp nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư là BBM@cco.hctx.net. Địa chỉ bưu tín của thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm, cũng là nơi nhận đơn xin lá phiếu và lá phiếu bầu qua thư là: Elections Administrator of Harris County, 1001 Preston, 4th Floor, Room 439, Houston, Texas 77002.

Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra hàng ngày bắt đầu từ thứ Hai, ngày 18 tháng Mười, 2021 đến hết thứ Sáu, ngày 29 tháng Mười, 2021, ngoại trừ các ngày lễ chính thức của Tiểu Bang. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra vào các ngày giờ và địa điểm ghi trong Tài Liệu Đính Kèm A.

UNOFFICIAL COPY

Có dịch vụ thông dịch bằng tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Hoa. Vui lòng liên hệ với Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử Quận Harris.

Cơ Quan đã bổ nhiệm Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử Quận Harris làm đại diện của Cơ Quan phụ trách các vấn đề bầu cử theo quy định của các Mục 31.122 và 31.123 của Bộ Luật Bầu Cử Texas. Đại diện này sẽ lưu giữ hồ sơ bầu cử của Cơ Quan theo đúng quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas.

THEO LỆNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 NORTHGATE CROSSING

選舉通知

致NORTHGATE CROSSING市政公用事業區第1區之合資格選民與所有其他相關人士：

茲此通知，將於2021年11月2日上午7:00至下午7:00之間舉行一次选举，地點列于附件B，以就下述提案進行投票表決：

提案A

是否授權NORTHGATE CROSSING市政公用事業區第1區董事會依據TEXAS州憲法與法律及其所有修正案和附則（主要包括但不限於TEXAS州水務法第49章和54章），以一種或多種系列或批次發行最高本金金額為36,000,000美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據上述董事會規定，在自發行之日起法律授權的最長年限內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率（由業經修正之TEXAS州政府法第1204章規定）不得超過上述各批次或系列债券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定）；該債券之發行旨在籌集資金，用以為本區購置、建造、收購、擁有、租賃或運營一處水務系統、一處地面水系統、一處污水管道系統及排水與雨水管道系統和其附屬設施、擴建部份和改善工程，並購置或收購上述購置、建造、收購、擁有、租賃或運營事宜所必需、相關或附帶的全部物業、合約權利、使用權利和物業權益，並支付上述事宜附帶的各類費用，以及依據適用法律可透過此等債券收益支付的本區之組織、行政管理和融資所產生的附加費用；且是否授權董事會在適用的情況下，對本區內所有可徵稅房產課徵充足的稅款以償付此等債券之本金和利息？上述債券如獲授權，將在根據1985年8月10日選舉批准的剩餘440,000美元已授權但未發行的不限稅款和收益債券基礎上，另行發行。如果本提案未獲批准，本區將繼續獲授權發行根據1985年8月10日選舉批准的剩餘440,000美元已授權但未發行的不限稅款和收益債券，此類債券仍然有效並重新獲授權發行。

根據經修訂的Texas州政府法第1251.052（b）節，董事會須為上述提案準備選民信息文件，（下稱「VID」）。VID的副本作為附件C附於本通知。VID中提供的數據基於某些假設，並包含基於此的估計。如果此類假設未實現，則數據可能與VID中提供的估計存在很大差異。此類數據和相關估計不應被視為提交給選民或與此類選民簽訂的合同的債券提案一部分，也不應被視為對本區徵收、評估和收取足夠稅款，其利率或金額不受限制，以支付債券的本金和利息的權力的限制，其根據Texas州憲法和一般法律。

上述選舉將依照本區董事會於2021年8月12日通過的一項命令舉行，命令副本可於本區辦公室獲取（地址：1980 Post Oak Boulevard, Suite 1380, Houston, Texas）。Harris縣選舉行政官應委任主持法官和書記官。提前投票選票委員會應由Harris縣選舉行政官任命。

提前投票書記官應為Harris縣選舉行政官，而舉行提前投票的地點列於隨附的附件B。提前投票專員的電郵地址為BBM@cco.hctx.net，用於接收郵遞選票申請。選票申請和以郵寄方式投出的選票可寄至提前投票專員，其郵寄地址為：Elections Administrator of Harris County, 1001 Preston 4th Floor, Room 439, Houston, Texas 77002。

Not Valid for Election

親自出席的提前投票將於2021年10月18日（週一）至2021年10月29日（週五）每天進行，州法定假日除外。提前投票時間應按照附件 A 中列出的時間和地點進行。

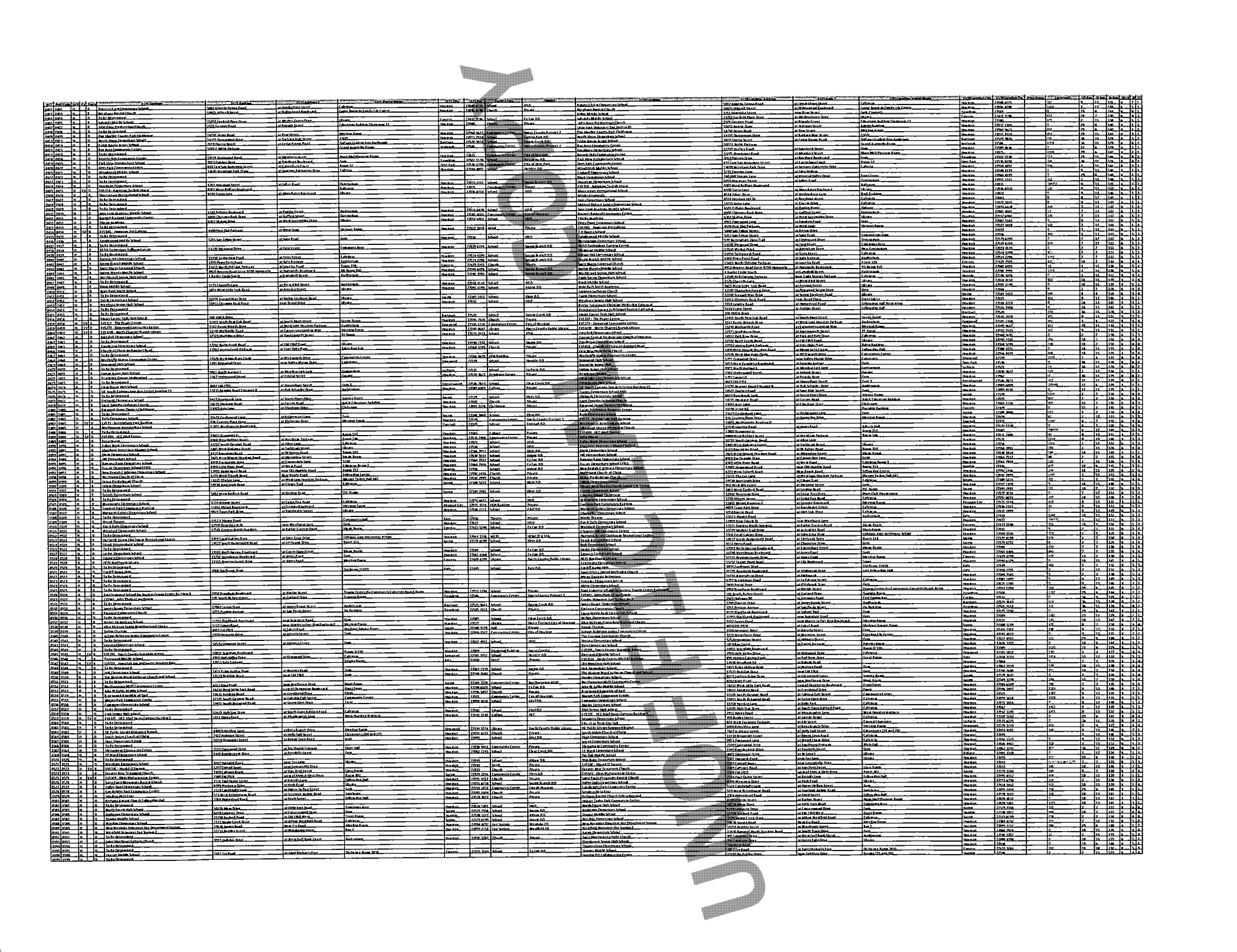
如需西班牙語、越南語或中文的口譯服務，請聯繫Harris縣選舉行政官。

根据Texas州選舉法31.122節和31.123節之規定，本區已委任Harris縣選舉行政官為其選舉事宜之代理。該代理應根據Texas州選舉法保存選舉記錄。

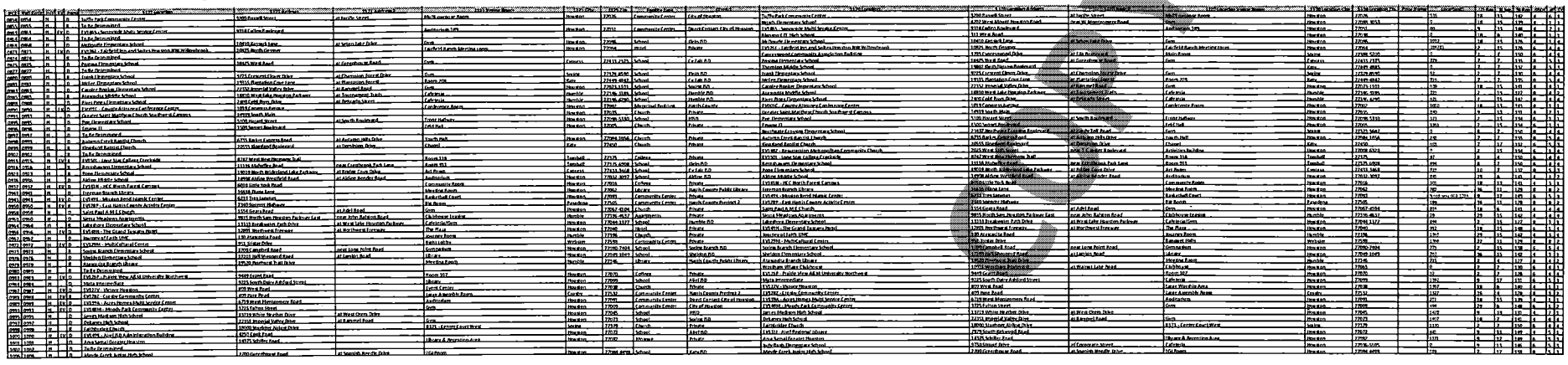
依照董事會之命令
NORTHGATE CROSSING市政公用事業區第1區

UNOFFICIAL COPY

Sort	Pat Code	Pat Type	Pat Group	Location	Address	City	State	Zip	Phone	Facility Type	Ownership	Geocode	Geocode Address	Geocode City	Geocode State	Geocode Zip	Geocode Phone	Geocode Source	Geocode Level	Geocode Score	Match Code	Match Type	Match Score	Match Level	Match Source	Match Date	Match Version	Match Status	Match Comment	Match Geocode	Match Geocode Source	Match Geocode Level	Match Geocode Score	Match Geocode Match Code	Match Geocode Match Type	Match Geocode Match Score	Match Geocode Match Level	Match Geocode Match Source	Match Geocode Match Date	Match Geocode Match Version	Match Geocode Match Status	Match Geocode Match Comment
0294	8294	H	R	Lockwood Senior H Church	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	Church	Private	Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0295	8295	H	D	Emanuel Elementary School	4715 Wilson Road	Houston	TX	77026	1715	School	ISD	Emanuel Elementary School	4715 Wilson Road	Houston	TX	77026	1715	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0296	8296	H	D	Mistral Park Community Center	911 Bethmont Street	Houston	TX	77009	1705	Community Center	City of Houston	Mistral Park Community Center	911 Bethmont Street	Houston	TX	77009	1705	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0297	8297	H	D	KIPP Northwest Elementary	13555 Veterans Memorial	Houston	TX	77086	1706	School	ISD	KIPP Northwest Elementary School	13555 Veterans Memorial	Houston	TX	77086	1706	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0298	8298	H	EX	Alvin B Rumsey Community Center	1307 Drew Street	Houston	TX	77018	1707	Community Center	City of Houston Park	Alvin B Rumsey Community Center	1307 Drew Street	Houston	TX	77018	1707	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0299	8299	H	D	Second Baptist Catholic Church	3906 Fannin Street	Houston	TX	77004	1708	Church	Private	Second Baptist Catholic Church	3906 Fannin Street	Houston	TX	77004	1708	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0300	8300	H	D	To Be Determined								Charlton Park Recreation Center	8700 Park View Boulevard	near Bunny Drive	TX	77017		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0301	8301	H	EX	KIPP Inc of Intergenerational Church	3300 Blythedale Road	Houston	TX	77092	1709	Church	Private	KIPP Inc of Intergenerational Church	3300 Blythedale Road	Houston	TX	77092	1709	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0302	8302	H	D	To Be Determined								Carnegie Elementary School	5100 Gellhorn Street	near South Post Avenue	TX	77091		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0303	8303	H	R	Faith Lutheran Church	4900 Bertner Boulevard	at Holly Drive	Bellaire	77401	4296	Church	Private	Faith Lutheran Church	4900 Bertner Boulevard	Bellaire	TX	77401	4296	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0304	8304	H	D	To Be Determined								Westbranch Elementary School	4900 Southwood Drive	at Bellaire Drive	TX	77401	3678	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0305	8305	H	R	Iglesia Bautista Del Pueblo Church	2114 Reed Road	Houston	TX	77051	1710	Church	Private	Iglesia Bautista Del Pueblo Church	2114 Reed Road	Houston	TX	77051	1710	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0306	8306	H	R	Templo Bautista Church	1400 Dunstable Street	Houston	TX	77023	1711	Church	Private	Templo Bautista Church	1400 Dunstable Street	Houston	TX	77023	1711	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0307	8307	H	D	To Be Determined								Mount Olive Baptist Church	4111 Lyons Avenue	at Lyons Avenue	TX	77020		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0308	8308	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0309	8309	H	D	Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	School	ISD	Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0310	8310	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0311	8311	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0312	8312	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0313	8313	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0314	8314	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0315	8315	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0316	8316	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0317	8317	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0318	8318	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0319	8319	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0320	8320	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0321	8321	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0322	8322	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0323	8323	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0324	8324	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0325	8325	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0326	8326	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0327	8327	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0328	8328	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0329	8329	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0330	8330	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0331	8331	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0332	8332	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0333	8333	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0334	8334	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0335	8335	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0336	8336	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0337	8337	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0338	8338	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0339	8339	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0340	8340	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0341	8341	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0342	8342	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0343	8343	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0344	8344	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0345	8345	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0346	8346	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0347	8347	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0348	8348	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0349	8349	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0350	8350	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0351	8351	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0352	8352	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0353	8353	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0354	8354	H	EX	KIPP Inc of Intergenerational Church	3300 Blythedale Road	Houston	TX	77092	1709	Church	Private	KIPP Inc of Intergenerational Church	3300 Blythedale Road	Houston	TX	77092	1709	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0355	8355	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0356	8356	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0357	8357	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0358	8358	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0359	8359	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0360	8360	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0361	8361	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0362	8362	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0363	8363	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0364	8364	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0365	8365	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0366	8366	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0367	8367	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0368	8368	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0369	8369	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0370	8370	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0371	8371	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0372	8372	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0373	8373	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0374	8374	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0375	8375	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0376	8376	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0377	8377	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0378	8378	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0379	8379	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0380	8380	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0381	8381	H	D	To Be Determined								Lockwood Senior High School	1827 West 18th Street	Houston	TX	77008	1704	0




NOT OFFICIAL



UNOFFICIAL COPY

VOTER INFORMATION
NORTHGATE CROSSING MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

Northgate Crossing Municipal Utility District No. 1 (the "District") will hold a bond election on Tuesday, November 2, 2021, for voting on the following proposition:

Language to Appear on Ballot
THE ISSUANCE OF $36,000,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE, AND STORM SEWER, ORGANIZATION, AND ADMINISTRATION)

Estimated Debt Service Requirements for Bonds Secured by Ad Valorem Taxes

Proposed Bonds to be Authorized	
Principal of Proposed Bonds to be Authorized:	$36,000,000
(+) Estimated Interest on Proposed Bonds to be Authorized (@ 1.8665%[1]):	$11,738,523
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements[1]:	$47,738,523
Outstanding Bonds as of August 12, 2021	
Principal of Bonds Outstanding:	$12,315,000
(+) Interest on Bonds Outstanding[2]:	$ 3,956,824
(=) Combined Principal and Interest Requirements[2]:	$16,271,824

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on $100,000 Homestead:	$ 30.00

Summary of Major Assumptions

The estimated maximum annual increase in taxes listed above for the Proposed Bonds is based upon the assumptions presented in this section regarding the estimated growth in appraised value of the District, amortization schedule for the District's outstanding bonds and Proposed Bonds, the District's tax collection rate, no change in the District's other tax rate components, if any, and the exemptions currently granted by the District, if any. To the extent that such assumptions are not realized, the actual maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of $100,000 to repay the bonds may vary substantially from the estimated maximum annual increase

[1] Assumes an interest rate of 1.8665% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the amortization schedule shown on the attached Cash Flow. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections related to interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. Such estimated interest shall not be considered part of the bond proposition to be submitted to the voters, or a contract with said voters, and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds that is unlimited as to rate or amount pursuant to the Constitution and general laws of the State of Texas.

[2] Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid in accordance with the maturity schedules set forth in the Official Statement for each series of the Outstanding Bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to their scheduled maturities.

PRELIMINARY

presented herein. The estimated maximum annual increase presented herein shall not be considered part of the bond proposition to be submitted to the voters, or a contract with such voters, and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds that is unlimited as to rate or amount pursuant to the Constitution and general laws of the State of Texas.

Changes in Future Appraised Value:

Tax Year	*Annual Growth*	*Appraised Value*
See Cash Flow	See Cash Flow	See Cash Flow

Amortization of Debt Service:

Fiscal Year	*Outstanding*	*Proposed*	*Combined*
See Cash Flow	See Cash Flow	See Cash Flow	See Cash Flow

Interest Rate on Proposed Debt: 1.8665%
Annual Tax Collections: 98.00%
Additional Assumptions:
0.10% interest earning on funds
An increase in debt service tax rate over time assumes decrease in maintenance tax rate. Total tax rate peaks at $0.989 per $100 assessed valuation for the 2022 tax year and drops thereafter.

UNOFFICIAL COPY

INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NORTHGATE CROSSING

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de Northgate Crossing (el "Distrito") celebrará una elección de bonos el martes 2 de noviembre de 2021 para votar sobre la siguiente proposición:

Lenguaje que aparecerá en la boleta

LA EMISIÓN DE $36,000,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN)

Requisitos estimados de servicio de la deuda para bonos garantizados por impuestos ad valorem

Bonos a autorizar propuestos	
Cantidad de capital de los bonos a autorizar propuestos:	$36,000,000
(+) Interés estimado de los bonos a autorizar propuestos (al 1.8665%):[1]	$11,738,523
(=) Requisitos estimados de capital e interés combinados[1]:	$47,738,523
Bonos pendientes al 12 de agosto de 2021	
Capital de los bonos pendientes:	$12,315,000
(+) Interés sobre bonos pendientes[2]:	$ 3,956,824
(=) Requisitos estimados de capital e interés combinados[2]:	$16,271,824

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos sobre una residencia principal de $100,000:	$ 30.00

Resumen de suposiciones importantes

El aumento anual, máximo y estimado en impuestos que aparece arriba para los bonos propuestos se basa en las suposiciones presentadas en esta sección respecto del crecimiento estimado en la tasación fiscal del Distrito, el programa de amortización para los bonos pendientes del Distrito y los bonos propuestos, el

[1] Supone una tasa de interés del 1.8665% sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra en el Flujo de caja adjunto. El interés y el programa de amortización estimados se basan en suposiciones y proyecciones actuales vinculadas con las tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado que se presenta aquí. Dicho interés estimado no será considerado parte de la proposición de bonos que será presentada a los votantes, o un contrato con dichos votantes, y no será considerado como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos que es ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y las leyes generales del Estado de Texas.

[2] Supone que el capital e interés sobre los bonos pendientes se pagan en conformidad con los programas de vencimiento expuestos en la Declaración Oficial de cada serie de los bonos pendientes, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, cancelado o de otra forma canjeado antes de los vencimientos programados.

UNOFFICIAL COPY

índice de recaudación de impuestos del Distrito, sin cambio en componentes de otras tasas de impuestos del Distrito, de haberlos, y las exenciones actualmente otorgadas por el Distrito, de haberlas. En la medida en que dichas suposiciones no se cumplan, el aumento anual, máximo y estimado real en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de $100,000 para devolver los bonos puede variar considerablemente del aumento anual, máximo y estimado que se presenta aquí. El aumento anual, máximo y estimado que se presenta aquí no será considerado parte de la proposición de bonos que será presentada a los votantes, o un contrato con dichos votantes, y no será considerado como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos que es ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y las leyes generales del Estado de Texas.

Cambios en futuras tasaciones fiscales:

Año del impuesto	*Crecimiento anual*	*Tasación fiscal*
Véase Flujo de caja	Véase Flujo de caja	Véase Flujo de caja

Amortización de servicio de la deuda:

Año Fiscal	*Pendiente*	*Propuesto*	*Combinado*
Véase Flujo de caja	Véase Flujo de caja	Véase Flujo de caja	Véase Flujo de caja

Tasa de interés sobre deuda propuesta: 1.8665%
Recaudaciones anuales de impuestos: 98.00%
Suposiciones adicionales:
Ganancias por interés sobre fondos del 0.10%
Un aumento en la tasa de impuestos para servicio de la deuda en el tiempo supone una baja en la tasa del impuesto de mantenimiento. La tasa de impuesto total alcanza su valor máximo en $0.989 por cada $100 de tasación fiscal para el año fiscal 2022 y luego disminuye.

UNOFFICIAL COPY

THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 NORTHGATE CROSSING

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 1 Northgate Crossing ("Cơ Quan") sẽ tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu vào thứ Ba, ngày 2 tháng Mười Một, 2021, để bỏ phiếu cho kế hoạch đề nghị sau đây:

Nội Dung Ghi Trên Lá Phiếu

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ $36,000,000 VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ VỐN GỐC VÀ TIỀN LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ (HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, CỐNG RÃNH, VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, TỔ CHỨC, VÀ QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH)

Các Yêu Cầu Trả Nợ Ước Tính đối với Các Trái Phiếu Được Trả Bằng Thuế Giá Trị Bất Động Sản

Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phép Phát Hành

Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phép Phát Hành:	$36,000,000
(+) Lãi Suất Ước Tính cho các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phép Phát Hành (@ 1.8665%[1]):	$11,738,523
(=) Các Yêu Cầu Trả Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính[1]:	$47,738,523

Các Trái Phiếu Còn Nợ tính đến ngày 12 tháng Tám, 2021

Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ:	$12,315,000
(+) Tiền Lãi của Các Trái Phiếu Còn Nợ[2]:	$ 3,956,824
(=) Các Yêu Cầu Trả Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp[2]:	$16,271,824

Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính

Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Căn Nhà Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có giá trị $100,000:	$ 30.00

Tóm Tắt về Các Giả Thiết Chính

Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trên đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất này là dựa trên các giả thiết trình bày trong mục này về mức tăng dự tính của giá trị được định giá của Cơ Quan, lịch trả góp cho các trái phiếu còn nợ và Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Cơ quan, mức thu thuế của Cơ Quan, không có thay đổi gì về các thành phần khác trong thuế suất của Cơ Quan (nếu có), và các trường hợp miễn trừ mà Cơ Quan hiện đang cho hưởng (nếu có). Nếu thực tế diễn ra không đúng như các giả thiết nói trên, thì mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ

[1]Giả thiết mức lãi suất 1.8665% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trả góp ghi trong Dòng Tiền Mặt được đính kèm. Lãi suất ước tính và lịch trả góp căn cứ vào các giả thiết và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây dựng bất động sản, giá trị định thuế và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả thiết này, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu này có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Mức lãi suất ước tính này sẽ không được coi là nằm trong kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri, hoặc là một giao kèo với các cử tri nói trên, và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu đó, không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền thuế, chiếu theo Hiến Pháp và các điều luật tổng quát của Tiểu Bang Texas.

[2]Giả thiết số tiền gốc và lãi của Các Trái Phiếu Còn Nợ được trả theo lịch đáo hạn quy định trong Xác Nhận Chính Thức cho mỗi đợt trái phát hành của Các Trái Phiếu Còn Nợ, và các trái phiếu đó không được hoàn trả, vô hiệu, hoặc được yêu cầu trả hết trước thời điểm đáo hạn theo lịch của các trái phiếu đó.

UNOFFICIAL COPY

Quan có giá trị được định giá là $100,000 để hoàn trả các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này. Mức tăng hàng năm tối đa ước tính được trình bày trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri, hoặc là một giao kèo với các cử tri đó, và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu đó, không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền thuế, chiếu theo Hiến Pháp và các điều luật tổng quát của Tiểu Bang Texas.

Các Thay Đổi về Giá Trị Được Định Giá Trong Tương Lai:

Năm Thuế	*Mức Tăng Hàng Năm*	*Giá Trị Được Định Giá*
Xem Dòng Tiền Mặt	Xem Dòng Tiền Mặt	Xem Dòng Tiền Mặt

Trả Góp Nợ:

Năm Tài Khóa	*Còn Lại*	*Được Đề Xuất*	*Kết Hợp*
Xem Dòng Tiền Mặt	Xem Dòng Tiền Mặt	Xem Dòng Tiền Mặt	Xem Dòng Tiền Mặt

Mức Lãi Suất đối với Khoản Nợ Đề Xuất: 1.8665%
Tỷ Lệ Thu Thuế Hàng Năm: 98.00%
Các Giả Thiết Khác:
0.10% tiền lãi thu được trên các khoản quỹ
Tăng mức thuế suất trả nợ theo thời gian làm giảm mức thuế suất bảo trì. Tổng mức thuế trần lên tới $0.989 trên mỗi $100 giá trị được định thuế cho năm thuế 2022 và giảm xuống sau đó.

UNOFFICIAL COPY

選民信息

NORTHGATE CROSSING市政公用事業區第1區

Northgate Crossing 市政公用事業區第 1 區（下稱「本區」）將於 2021 年 11 月 2 日舉行債券選舉，就下述提案進行投票表決：

選票上將陳列的條文

發行金額為 36,000,000 美元的債券，並徵收充足的從價稅償付該等債券（水、污水管道、排水、和雨水管道、組織、和管理）的本金及利息

以從價稅擔保的債券之預估債務清償要求

待授權擬議債券	
待授權擬議債券之本金：	$36,000,000
(+)待授權擬議債券之預估利息(@1.8665%[1])：	$11,738,523
本金及利息之預估要求總額[1]：	$47,738,523
截至 2021 年 8 月 12 日的未償還債券	
未償還債券之本金：	$12,315,000
(+)未償還債券之利息[2]：	$ 3,956,824
本金及利息之要求總額[2]：	$16,271,824

稅款的每年最高增加額預估

價值 100,000 美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估：	$ 30.00

主要假設摘要

上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：本區估值的預計增長情況、地區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、本區的收稅率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化，以及本區目前授予的減免（如有）。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。此處列出的預估最大年度增幅不應被視為提交給選民或與此類選民簽訂的合同的債券提案一部分，也不應被視為對本區徵收、評估和收取足夠

[1] 假設擬發行債券的利率為 1.8665%，並按照所附現金流量所示的攤銷時間表發行債券。預估稅率及攤銷時間表系基於當前對關於利率、地產開發、估值徵稅及稅收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。此類預估利息不應被視為提交給選民或與此類選民簽訂的合同的債券提案一部分，也不應被視為對本區徵收、評估和收取足夠稅款，其利率或金額不受限制，以支付債券的本金和利息的權力的限制，其根據 Texas 州憲法和一般法律。

[2] 假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列未償還債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

UNOFFICIAL COPY

稅款，其利率或金額不受限制，以支付債券的本金和利息的權力的限制，其根據 Texas 州憲法和一般法律。

未來估值的變化：

課稅年度	*每年增長*	*估值*
查看現金流量	查看現金流量	查看現金流量

債務清償之攤銷：

財政年度	*未償還*	*擬議*	*合併*
查看現金流量	查看現金流量	查看現金流量	查看現金流量

擬議債務之利息：1.8665%
年度徵稅：98.00%
其他假設：
0.10%的資金利息收益
隨著時間的推移，債務清償稅率增長平衡於維護稅率下降。2022 課稅納稅年度的總稅率最高為每 100 美元估值徵收 0.989 美元，此後下降。

UNOFFICIAL COPY

Northgate Crossing Municipal Utility District No. 1

Debt Service Requirements
Unlimited Tax Bonds, Series 2024

Year	Outstanding Debt Svc	Interest Due 6/1	Principal Due 12/1	Rates	Interest Due 12/1	Princ & Int Due 12/1	Total Interest	Total D/S Reqmnts	Grand Total Debt Svc
2022	$978,522.50								$978,522.50
2023	971,272.50								971,272.50
2024	967,960.00				75,721.25	75,721.25	75,721.25	75,721.25	1,043,681.25
2025	959,210.00	75,721.25	95,000	0.320	75,721.25	170,721.25	151,442.50	246,442.50	1,205,652.50
2026	957,860.00	75,569.25	95,000	0.380	75,569.25	170,569.25	151,138.50	246,138.50	1,203,998.50
2027	962,482.50	75,388.75	90,000	0.440	75,388.75	165,388.75	150,777.50	240,777.50	1,203,260.00
2028	960,295.00	75,190.75	95,000	0.590	75,190.75	170,190.75	150,381.50	245,381.50	1,205,676.50
2029	966,882.50	74,910.50	90,000	0.760	74,910.50	164,910.50	149,821.00	239,821.00	1,206,703.50
2030	966,607.50	74,568.50	90,000	0.960	74,568.50	164,568.50	149,137.00	239,137.00	1,205,744.50
2031	964,357.50	74,136.50	90,000	1.180	74,136.50	164,136.50	148,273.00	238,273.00	1,202,630.50
2032	965,562.50	73,605.50	90,000	1.300	73,605.50	163,605.50	147,211.00	237,211.00	1,202,773.50
2033	969,462.50	73,020.50	90,000	1.410	73,020.50	163,020.50	146,041.00	236,041.00	1,205,503.50
2034	973,681.25	72,386.00	85,000	1.480	72,386.00	157,386.00	144,772.00	229,772.00	1,203,453.25
2035	975,893.75	71,757.00	85,000	1.540	71,757.00	156,757.00	143,514.00	228,514.00	1,204,407.75
2036	982,131.25	71,102.50	80,000	1.590	71,102.50	151,102.50	142,205.00	222,205.00	1,204,336.25
2037	987,231.25	70,466.50	75,000	1.640	70,466.50	145,466.50	140,933.00	215,933.00	1,203,164.25
2038	0.00	69,851.50	1,065,000	1.680	69,851.50	1,134,851.50	139,703.00	1,204,703.00	1,204,703.00
2039	0.00	60,905.50	1,085,000	1.700	60,905.50	1,145,905.50	121,811.00	1,206,811.00	1,206,811.00
2040	0.00	51,683.00	1,100,000	1.730	51,683.00	1,151,683.00	103,366.00	1,203,366.00	1,203,366.00
2041	0.00	42,168.00	1,120,000	1.770	42,168.00	1,162,168.00	84,336.00	1,204,336.00	1,204,336.00
2042	0.00	32,256.00	1,140,000	1.810	32,256.00	1,172,256.00	64,512.00	1,204,512.00	1,204,512.00
2043	0.00	21,939.00	1,160,000	1.860	21,939.00	1,181,939.00	43,878.00	1,203,878.00	1,203,878.00
2044	0.00	11,151.00	1,180,000	1.890	11,151.00	1,191,151.00	22,302.00	1,202,302.00	1,202,302.00
	$15,509,412.50	$1,247,777.50	$9,000,000		$1,323,498.75	$10,323,498.75	$2,571,276.25	$11,571,276.25	$27,080,688.75

Bonds Dated:	June 1, 2024	Avg Ann D/S (2025/44)	$1,204,360.63
First Interest:	December 1, 2024	Maximum Debt Svc:	$1,206,811.00
Average Life:	16.254 Years	Net Interest Rate (NIC):	1.7576569%

UNOFFICIAL COPY

Northgate Crossing Municipal Utility District No. 1

Debt Service Requirements
Unlimited Tax Bonds, Series 2029

Year	Outstanding Debt Svc	Interest Due 6/1	Principal Due 12/1	Rates	Interest Due 12/1	Princ & Int Due 12/1	Total Interest	Total D/S Reqmnts	Grand Total Debt Svc
2022	$978,522.50								$978,522.50
2023	971,272.50								971,272.50
2024	1,043,681.25								1,043,681.25
2025	1,205,652.50								1,205,652.50
2026	1,203,998.50								1,203,998.50
2027	1,203,260.00								1,203,260.00
2028	1,205,676.50								1,205,676.50
2029	1,206,703.50				78,160.50	78,160.50	78,160.50	78,160.50	1,284,864.00
2030	1,205,744.50	78,160.50	80,000	0.320	78,160.50	158,160.50	156,321.00	236,321.00	1,442,065.50
2031	1,202,830.50	78,032.50	80,000	0.380	78,032.50	158,032.50	156,065.00	236,065.00	1,438,895.50
2032	1,202,773.50	77,880.50	80,000	0.440	77,880.50	157,880.50	155,761.00	235,761.00	1,438,534.50
2033	1,205,503.50	77,704.50	80,000	0.590	77,704.50	157,704.50	155,409.00	235,409.00	1,440,912.50
2034	1,203,453.25	77,468.50	80,000	0.760	77,468.50	157,468.50	154,937.00	234,937.00	1,438,390.25
2035	1,204,407.75	77,164.50	80,000	0.960	77,164.50	157,164.50	154,329.00	234,329.00	1,438,736.75
2036	1,204,336.25	76,780.50	80,000	1.180	76,780.50	156,780.50	153,561.00	233,561.00	1,437,897.25
2037	1,203,164.25	76,308.50	85,000	1.300	76,308.50	161,308.50	152,617.00	237,617.00	1,440,781.25
2038	1,204,703.00	75,756.00	85,000	1.410	75,756.00	160,756.00	151,512.00	236,512.00	1,441,215.00
2039	1,206,811.00	75,156.75	85,000	1.480	75,156.75	160,156.75	150,313.50	235,313.50	1,442,124.50
2040	1,203,366.00	74,527.75	85,000	1.540	74,527.75	159,527.75	149,055.50	234,055.50	1,437,421.50
2041	1,204,336.00	73,873.25	90,000	1.590	73,873.25	163,873.25	147,746.50	237,746.50	1,442,082.50
2042	1,204,512.00	73,157.75	90,000	1.640	73,157.75	163,157.75	146,315.50	236,315.50	1,440,827.50
2043	1,203,878.00	72,419.75	90,000	1.680	72,419.75	162,419.75	144,839.50	234,839.50	1,438,717.50
2044	1,202,302.00	71,663.75	95,000	1.700	71,663.75	166,663.75	143,327.50	238,327.50	1,440,629.50
2045	0.00	70,856.25	1,230,000	1.730	70,856.25	1,300,856.25	141,712.50	1,371,712.50	1,371,712.50
2046	0.00	60,216.75	1,255,000	1.770	60,216.75	1,315,216.75	120,433.50	1,375,433.50	1,375,433.50
2047	0.00	49,110.00	1,275,000	1.810	49,110.00	1,324,110.00	98,220.00	1,373,220.00	1,373,220.00
2048	0.00	37,571.25	1,300,000	1.860	37,571.25	1,337,571.25	75,142.50	1,375,142.50	1,375,142.50
2049	0.00	25,481.25	1,325,000	1.890	25,481.25	1,350,481.25	50,962.50	1,375,962.50	1,375,962.50
2050	0.00	12,960.00	1,350,000	1.920	12,960.00	1,362,960.00	25,920.00	1,375,920.00	1,375,920.00
	$27,080,688.75	$1,392,250.50	$9,000,000		$1,470,411.00	$10,470,411.00	$2,862,661.50	$11,862,661.50	$38,943,350.25

Bonds Dated:	June 1, 2029	Avg Ann D/S (2030/50)	$1,421,258.21
First Interest:	December 1, 2029	Maximum Debt Svc:	$1,442,124.50
Average Life:	17.602 Years	Net Interest Rate (NIC):	1.8070076%

UNOFFICIAL COPY

Northgate Crossing Municipal Utility District No. 1

Debt Service Requirements
Unlimited Tax Bonds, Series 2034

Year	Outstanding Debt Svc	Interest Due 6/1	Principal Due 12/1	Rates	Interest Due 12/1	Princ & Int Due 12/1	Total Interest	Total D/S Reqmnts	Grand Total Debt Svc
2022	$978,522.50								$978,522.50
2023	971,272.50								971,272.50
2024	1,043,681.25								1,043,681.25
2025	1,205,652.50								1,205,652.50
2026	1,203,998.50								1,203,998.50
2027	1,203,260.00								1,203,260.00
2028	1,205,676.50								1,205,676.50
2029	1,284,864.00								1,284,864.00
2030	1,442,065.50								1,442,065.50
2031	1,438,695.50								1,438,695.50
2032	1,438,534.50								1,438,534.50
2033	1,440,912.50								1,440,912.50
2034	1,438,390.25				83,606.50	83,606.50	83,606.50	83,606.50	1,521,996.75
2035	1,438,736.75	83,606.50			83,606.50	83,606.50	167,213.00	167,213.00	1,605,949.75
2036	1,437,897.25	83,606.50			83,606.50	83,606.50	167,213.00	167,213.00	1,605,110.25
2037	1,440,781.25	83,606.50			83,606.50	83,606.50	167,213.00	167,213.00	1,607,994.25
2038	1,441,215.00	83,606.50			83,606.50	83,606.50	167,213.00	167,213.00	1,608,428.00
2039	1,442,124.50	83,606.50			83,606.50	83,606.50	167,213.00	167,213.00	1,609,337.50
2040	1,437,421.50	83,606.50	5,000	0.960	83,606.50	88,606.50	167,213.00	172,213.00	1,609,634.50
2041	1,442,082.50	83,582.50	0	1.180	83,582.50	83,582.50	167,165.00	167,165.00	1,609,247.50
2042	1,440,827.50	83,582.50	0	1.300	83,582.50	83,582.50	167,165.00	167,165.00	1,607,992.50
2043	1,438,717.50	83,582.50	0	1.410	83,582.50	83,582.50	167,165.00	167,165.00	1,605,882.50
2044	1,440,629.50	83,582.50	0	1.480	83,582.50	83,582.50	167,165.00	167,165.00	1,607,794.50
2045	1,371,712.50	83,582.50	70,000	1.540	83,582.50	153,582.50	167,165.00	237,165.00	1,608,877.50
2046	1,375,433.50	83,043.50	65,000	1.590	83,043.50	148,043.50	166,087.00	231,087.00	1,606,520.50
2047	1,373,220.00	82,526.75	70,000	1.640	82,526.75	152,526.75	165,053.50	235,053.50	1,608,273.50
2048	1,375,142.50	81,952.75	70,000	1.680	81,952.75	151,952.75	163,905.50	233,905.50	1,609,048.00
2049	1,375,962.50	81,364.75	70,000	1.700	81,364.75	151,364.75	162,729.50	232,729.50	1,608,692.00
2050	1,375,920.00	80,769.75	70,000	1.730	80,769.75	150,769.75	161,539.50	231,539.50	1,607,459.50
2051	0.00	80,164.25	1,365,000	1.770	80,164.25	1,445,164.25	160,328.50	1,525,328.50	1,525,328.50
2052	0.00	68,084.00	1,390,000	1.810	68,084.00	1,458,084.00	136,168.00	1,526,168.00	1,526,168.00
2053	0.00	55,504.50	1,415,000	1.860	55,504.50	1,470,504.50	111,009.00	1,526,009.00	1,526,009.00
2054	0.00	42,345.00	1,440,000	1.890	42,345.00	1,482,345.00	84,690.00	1,524,690.00	1,524,690.00
2055	0.00	28,737.00	1,470,000	1.920	28,737.00	1,498,737.00	57,474.00	1,527,474.00	1,527,474.00
2056	0.00	14,625.00	1,500,000	1.950	14,625.00	1,514,625.00	29,250.00	1,529,250.00	1,529,250.00
	$38,943,350.25	$1,618,668.75	$9,000,000		$1,702,275.25	$10,702,275.25	$3,320,944.00	$12,320,944.00	$51,264,294.25

Bonds Dated:	June 1, 2034	Avg Ann D/S (2035/56)	$1,585,689.17
First Interest:	December 1, 2034	Maximum Debt Svc:	$1,609,634.50
Average Life:	19.769 Years	Net Interest Rate (NIC):	1.8665378%

ROUGH DRAFT

Northgate Crossing Municipal Utility District No. 1

Debt Service Requirements
Unlimited Tax Bonds, Series 2041

Year	Outstanding Debt Svc	Interest Due 6/1	Principal Due 12/1	Rates	Interest Due 12/1	Princ & Int Due 12/1	Total Interest	Total D/S Reqmnts	Grand Total Debt Svc
2022	$978,522.50								$978,522.50
2023	971,272.50								971,272.50
2024	1,043,681.25								1,043,681.25
2025	1,205,652.50								1,205,652.50
2026	1,203,998.50								1,203,998.50
2027	1,203,260.00								1,203,260.00
2028	1,205,676.50								1,205,676.50
2029	1,284,864.00								1,284,864.00
2030	1,442,065.50								1,442,065.50
2031	1,438,695.50								1,438,695.50
2032	1,438,534.50								1,438,534.50
2033	1,440,912.50								1,440,912.50
2034	1,521,996.75								1,521,996.75
2035	1,605,949.75								1,605,949.75
2036	1,605,110.25								1,605,110.25
2037	1,607,994.25								1,607,994.25
2038	1,608,428.00								1,608,428.00
2039	1,609,337.50								1,609,337.50
2040	1,609,634.50								1,609,634.50
2041	1,609,247.50				81,189.50	81,189.50	81,189.50	81,189.50	1,690,437.00
2042	1,607,992.50	81,189.50			81,189.50	81,189.50	162,379.00	162,379.00	1,770,371.50
2043	1,605,882.50	81,189.50			81,189.50	81,189.50	162,379.00	162,379.00	1,768,261.50
2044	1,607,794.50	81,189.50			81,189.50	81,189.50	162,379.00	162,379.00	1,770,173.50
2045	1,608,877.50	81,189.50			81,189.50	81,189.50	162,379.00	162,379.00	1,771,256.50
2046	1,606,520.50	81,189.50			81,189.50	81,189.50	162,379.00	162,379.00	1,768,899.50
2047	1,608,273.50	81,189.50			81,189.50	81,189.50	162,379.00	162,379.00	1,770,652.50
2048	1,609,048.00	81,189.50			81,189.50	81,189.50	162,379.00	162,379.00	1,771,427.00
2049	1,608,692.00	81,189.50			81,189.50	81,189.50	162,379.00	162,379.00	1,771,071.00
2050	1,607,459.50	81,189.50			81,189.50	81,189.50	162,379.00	162,379.00	1,769,838.50
2051	1,525,328.50	81,189.50	80,000	1.480	81,189.50	161,189.50	162,379.00	242,379.00	1,767,707.50
2052	1,526,168.00	80,597.50	80,000	1.540	80,597.50	160,597.50	161,195.00	241,195.00	1,767,363.00
2053	1,526,009.00	79,981.50	80,000	1.590	79,981.50	159,981.50	159,963.00	239,963.00	1,765,972.00
2054	1,524,690.00	79,345.50	85,000	1.640	79,345.50	164,345.50	158,691.00	243,691.00	1,768,381.00
2055	1,527,474.00	78,648.50	80,000	1.680	78,648.50	158,648.50	157,297.00	237,297.00	1,764,771.00
2056	1,529,250.00	77,976.50	80,000	1.700	77,976.50	157,976.50	155,953.00	235,953.00	1,765,203.00
2057	0.00	77,296.50	1,610,000	1.730	77,296.50	1,687,296.50	154,593.00	1,764,593.00	1,764,593.00
2058	0.00	63,370.00	1,640,000	1.770	63,370.00	1,703,370.00	126,740.00	1,766,740.00	1,766,740.00
2059	0.00	48,856.00	1,670,000	1.810	48,856.00	1,718,856.00	97,712.00	1,767,712.00	1,767,712.00
2060	0.00	33,742.50	1,700,000	1.860	33,742.50	1,733,742.50	67,485.00	1,767,485.00	1,767,485.00
2061	0.00	17,932.50	1,730,000	1.890	17,932.50	1,747,932.50	35,865.00	1,765,865.00	1,765,865.00
2062	0.00	1,584.00	165,000	1.920	1,584.00	166,584.00	3,168.00	168,168.00	168,168.00
	$51,284,294.25	$1,451,226.00	$9,000,000		$1,532,415.50	$10,532,415.50	$2,983,641.50	$11,983,641.50	$63,247,935.75

Bonds Dated:	June 1, 2041	Avg Ann D/S (2042/61)	$1,768,187.20
First Interest:	December 1, 2041	Maximum Debt Svc:	$1,771,427.00
Average Life:	18.292 Years	Net Interest Rate (NIC):	1.8123316%

UNOFFICIAL COPY

Northgate Crossing Municipal Utility District No. 1

2021 Bond Election Tax Rate Study

Year	Assessed Valuation	Tax Year	Tax Rates D/S	M&O	Total	98% Tax Collected	Interest At 0.10%	Debt Service	Annual Change	Ending Balance	% of Next Years D/S	98% M&O Tax Collex
2012	$64,998,562	(2011)	$0.815	$0.510	$1.325							$324,863
2013	66,407,050	(2012)	0.790	0.535	1.325							348,172
2014	71,009,826	(2013)	0.700	0.545	1.245							379,263
2015	84,563,140	(2014)	0.760	0.485	1.245							401,929
2016	105,641,438	(2015)	0.650	0.480	1.130							496,937
2017	140,467,129	(2016)	0.700	0.400	1.100							550,631
2018	182,486,633	(2017)	0.512	0.488	1.000							872,724
2019	196,531,767	(2018)	0.470	0.500	0.970							972,806
2020	205,958,942	(2019)	0.460	0.518	0.978							1,045,530
2021	232,881,044	(2020)	0.420	0.558	0.978					$1,284,136	131.23%	1,273,487
2022	*226,756,353*	*(2021)*	*0.430*	*0.539*	*0.969*	*$955,551*	*$1,284*	*$978,523*	*($21,687)*	*1,262,449*	*129.98%*	*1,197,772*
2023	238,094,171	(2022)	0.450	0.539	0.989	1,049,995	1,262	971,273	79,985	1,342,434	128.62%	1,257,661
2024	249,998,879	(2023)	0.450	0.514	0.964	1,102,495	152,785	1,043,681	211,599	1,554,033	128.90%	1,259,294
2025	262,498,823	(2024)	0.450	0.490	0.940	1,157,620	1,554	1,205,653	(46,479)	1,507,554	125.21%	1,260,519
2026	275,623,764	(2025)	0.450	0.466	0.916	1,215,501	1,508	1,203,999	13,010	1,520,564	126.37%	1,258,719
2027	289,404,953	(2026)	0.450	0.444	0.894	1,276,276	1,521	1,203,260	74,536	1,595,100	132.30%	1,259,259
2028	303,875,200	(2027)	0.450	0.423	0.873	1,340,090	1,595	1,205,677	136,008	1,731,109	134.73%	1,259,684
2029	319,068,960	(2028)	0.450	0.403	0.853	1,407,094	158,052	1,284,864	280,282	2,011,391	139.48%	1,260,131
2030	335,022,408	(2029)	0.450	0.384	0.834	1,477,449	2,011	1,442,066	37,395	2,048,786	142.41%	1,260,756
2031	351,773,529	(2030)	0.450	0.366	0.816	1,551,321	2,049	1,438,696	114,675	2,163,460	150.39%	1,261,741
2032	369,362,205	(2031)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,163	1,438,535	192,516	2,355,976	163.51%	1,259,673
2033	369,362,205	(2032)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,356	1,440,913	190,331	2,546,307	167.30%	1,259,673
2034	369,362,205	(2033)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	169,759	1,521,997	276,650	2,822,957	175.78%	1,259,673
2035	369,362,205	(2034)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,823	1,605,950	25,761	2,848,718	177.48%	1,259,673
2036	369,362,205	(2035)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,849	1,605,110	26,626	2,875,343	178.82%	1,259,673
2037	369,362,205	(2036)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,875	1,607,994	23,768	2,899,112	180.25%	1,259,673
2038	369,362,205	(2037)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,899	1,608,428	23,358	2,922,470	181.59%	1,259,673
2039	369,362,205	(2038)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,922	1,609,338	22,472	2,944,943	182.96%	1,259,673
2040	369,362,205	(2039)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,945	1,609,635	22,198	2,967,140	175.53%	1,259,673
2041	369,362,205	(2040)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	165,346	1,690,437	103,796	3,070,937	173.46%	1,259,673
2042	369,362,205	(2041)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	3,071	1,770,372	(138,413)	2,932,524	165.84%	1,259,673
2043	369,362,205	(2042)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,933	1,768,262	(136,442)	2,796,082	157.96%	1,259,673
2044	369,362,205	(2043)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,796	1,770,174	(138,490)	2,657,592	150.04%	1,259,673
2045	369,362,205	(2044)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,658	1,771,257	(139,712)	2,517,880	142.34%	1,259,673
2046	369,362,205	(2045)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,518	1,768,900	(137,494)	2,380,386	134.44%	1,259,673
2047	369,362,205	(2046)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,380	1,770,653	(139,385)	2,241,001	126.51%	1,259,673
2048	369,362,205	(2047)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,241	1,771,427	(140,299)	2,100,703	118.61%	1,259,673
2049	369,362,205	(2048)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	2,101	1,771,071	(140,083)	1,960,620	110.78%	1,259,673
2050	369,362,205	(2049)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	1,961	1,769,839	(138,991)	1,821,629	103.05%	1,259,673
2051	369,362,205	(2050)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	1,822	1,767,708	(136,999)	1,684,630	95.32%	1,259,673
2052	369,362,205	(2051)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	1,685	1,767,363	(136,791)	1,547,839	87.65%	1,259,673
2053	369,362,205	(2052)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	1,548	1,765,972	(135,537)	1,412,303	79.86%	1,259,673
2054	369,362,205	(2053)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	1,412	1,768,381	(138,081)	1,274,221	72.20%	1,259,673
2055	369,362,205	(2054)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	1,274	1,764,771	(134,609)	1,139,612	64.56%	1,259,673
2056	369,362,205	(2055)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	1,140	1,765,203	(135,176)	1,004,436	56.92%	1,259,673
2057	369,362,205	(2056)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	1,004	1,764,593	(134,701)	869,734	49.23%	1,259,673
2058	369,362,205	(2057)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	870	1,766,740	(136,983)	732,752	41.45%	1,259,673
2059	369,362,205	(2058)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	733	1,767,712	(138,092)	594,660	33.64%	1,259,673
2060	369,362,205	(2059)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	595	1,767,485	(138,003)	456,657	25.86%	1,259,673
2061	369,362,205	(2060)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	457	1,765,865	(136,521)	320,136	190.37%	1,259,673
2062	369,362,205	(2061)	0.450	0.348	0.798	1,628,887	320	168,168	1,461,039	1,781,175		1,259,673

Notes: **Ending Balance**, 2021, represents Debt Service Fund balance at 8/12/2021, less the 12/1/2021 debt service.
Assessed Valuation, 2022 through 2031 increases at 5%, reflecting half of actual average growth for last five years.
98% M&O Tax Collex remains fixed at 2022 levels.
Interest at 0.10% includes one year's interest from bond proceeds in 2024, 2029, 2034 & 2041.

UNOFFICIAL COPY

FILED
2021 SEP 15 PM 3:32
COUNTY CLERK
HARRIS COUNTY, TEXAS