EIN
39pgs.

1503782
03/07/2023 PERSONAL
$0.00 MPR - NOTICE ELECT

NOTICE OF BOND ELECTIONS AND
OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTION

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that an election will be held by Baybrook Municipal Utility District No. 1 (the "District") on May 6, 2023, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at 2015 A West Bay Area Blvd., Webster, Texas 77598, for the purpose of electing members to the Board of Directors of the District and for voting upon the following propositions:

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION A

(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF $611,900,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL

UNOFFICIAL COPY

ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION B

(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER FACILITIES REFUNDING BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF $611,900,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF THE BONDS SOLD FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL

UNOFFICIAL COPY

WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, TO SERVE THE DISTRICT, HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION C

(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF $99,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS

UNOFFICIAL COPY

REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION D

(RECREATIONAL FACILITIES REFUNDING BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF $99,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF THE BONDS SOLD FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER

UNOFFICIAL COPY

PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION E

(ROAD FACILITIES BONDS)

UNOFFICIAL COPY

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF $364,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORM WATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS

NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION F

(ROAD FACILITIES REFUNDING BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF $364,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF THE BONDS SOLD FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORM WATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL

UNOFFICIAL COPY

TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION G

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS ($0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS ($100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?

The propositions will appear in the following form in the ballots used in the election:

OFFICIAL BALLOT

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION A

( )	FOR	) THE ISSUANCE OF $611,900,000 BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
( )	AGAINST	)

UNOFFICIAL COPY

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION B

( ) FOR
( ) AGAINST

) THE ISSUANCE OF $611,900,000 BONDS FOR REFUNDING WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS BONDS OF THE DISTRICT AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION C

( ) FOR
( ) AGAINST

) THE ISSUANCE OF $99,500,000 BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION D

( ) FOR
( ) AGAINST

) THE ISSUANCE OF $99,500,000 BONDS FOR REFUNDING RECREATIONAL FACILITIES BONDS OF THE DISTRICT AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION E

( ) FOR
( ) AGAINST

) THE ISSUANCE OF $364,000,000 BONDS FOR ROADS AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

SAMPLE COPY NOT FOR VOTING

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION F

( )	FOR	) THE ISSUANCE OF $364,000,000 BONDS FOR) REFUNDING ROAD BONDS OF THE) DISTRICT AND THE LEVY OF TAXES,) WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
( )	AGAINST	) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF) AND INTEREST ON THE BONDS

BAYBROOK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION G

( )	FOR	) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX) FOR ROAD FACILITIES AUTHORIZED BY) ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS) CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY-) FIVE CENTS ($0.25) PER ONE HUNDRED) DOLLARS ($100) VALUATION OF TAXABLE
( )	AGAINST	) PROPERTY

The place for early voting by personal appearance is 2015 A West Bay Area Blvd., Webster, Texas 77598. Early voting by personal appearance shall occur between the hours of 6:00 p.m. to 10:00 p.m. on each day from April 24, 2023, through May 2, 2023, that is not a Saturday, Sunday, or official State holiday.

Applications for ballot by mail shall be sent to:

Early Voting Clerk, Robyn German
Baybrook Municipal Utility District No. 1
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, Texas 77027
Email: Elections@abhr.com
Phone: 713-800-8471

Applications for ballots by mail must be received no later than 5:00 p.m. on Tuesday, April 25, 2023.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

UNOFFICIAL COPY

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/Mark Hardy
President, Board of Directors

DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON MAY 7, 2023

UNOFFICIAL COPY

AVISO DE ELECCIONES DE BONOS Y
DE ELECCIÓN DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK Y TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Se notifica por el presente que el Distrito de Servicios Públicos Nro. 1 de Baybrook (el "Distrito") celebrará elecciones el 6 de mayo de 2023 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en 2015 A West Bay Area Blvd., Webster, Texas 77598 para el propósito de elegir miembros para la Junta Directiva del Distrito y para votar por las siguientes proposiciones:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN A

(BONOS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)

UNOFFICIAL COPY

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE $611,900,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS Y APARATOS NECESARIOS PARA PROVEER UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON

LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTA (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN B

(BONOS DE REEMBOLSO PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE $611,900,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS VENDIDOS PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS Y APARATOS NECESARIOS

UNOFFICIAL COPY

PARA PROVEER UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTA (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, PARA PRESTAR SERVICIO AL DISTRITO, HASTA AHORA O MÁS ADELANTE EMITIDOS POR EL DISTRITO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

UNOFFICIAL COPY

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN C

(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE $99,500,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR,

ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUSO, ENTRE OTRAS, PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDAS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, Y TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHAS INSTALACIONES, E INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUSO LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTA (INCLUSO LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN D

(BONOS DE REEMBOLSO PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE $99,500,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS VENDIDOS PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER,

ADOPTADO

OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUSO, ENTRE OTRAS, PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDAS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, Y TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHAS INSTALACIONES, E INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUSO LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTA (INCLUSO LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, HASTA AHORA O MÁS ADELANTE EMITIDOS POR EL DISTRITO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN E

(BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE $364,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES

Adoption

DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O SUS INSTALACIONES AUXILIARES, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, INSTALACIONES DE DRENAJE Y RETENCIÓN DE AGUA DE TORMENTAS ASOCIADA, PAISAJISMO Y RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPO, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN F

(BONOS DE REEMBOLSO PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE $364,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS VENDIDOS PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O

SPECIMEN COPY

PAVIMENTADOS O SUS INSTALACIONES AUXILIARES, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, INSTALACIONES DE DRENAJE Y RETENCIÓN DE AGUA DE TORMENTAS ASOCIADA, PAISAJISMO Y RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPO, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, HASTA AHORA O MÁS ADELANTE EMITIDOS POR EL DISTRITO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN G

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS ($0.25) POR CADA CIEN DÓLARES ($100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, O SUS INSTALACIONES AUXILIARES, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS Y APARATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS CON SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y LEGALES?

UNOFFICIAL COPY

Las proposiciones aparecerán de la siguiente manera en las boletas de votación utilizadas en la elección:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN A

( ) A FAVOR
( ) EN CONTRA

) LA EMISIÓN DE $611,900,000 EN BONOS PARA SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN B

( ) A FAVOR
( ) EN CONTRA

) LA EMISIÓN DE $611,900,000 EN BONOS PARA REEMBOLSAR LOS BONOS PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN C

( ) A FAVOR
( ) EN CONTRA

) LA EMISIÓN DE $99,500,000 EN BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

UNOFFICIAL COPY

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN D

( ) A FAVOR
( ) EN CONTRA

) LA EMISIÓN DE $99,500,000 EN BONOS
) PARA REEMBOLSAR LOS BONOS PARA
) INSTALACIONES RECREATIVAS DEL
) DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
) TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA
) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS
) BONOS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN E

( ) A FAVOR
( ) EN CONTRA

) LA EMISIÓN DE $364,000,000 EN BONOS
) PARA CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
) TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA
) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS
) BONOS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN F

( ) A FAVOR
( ) EN CONTRA

) LA EMISIÓN DE $364,000,000 EN BONOS
) PARA REEMBOLSAR LOS BONOS PARA
) CAMINOS DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN
) DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
) TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA
) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS
) BONOS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BAYBROOK
PROPOSICIÓN G

( ) A FAVOR
( ) EN CONTRA

) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y
) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES
) DE CAMINOS AUTORIZADAS POR LA
) SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA
) CONSTITUCIÓN DE TEXAS QUE NO
) EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS
) ($0.25) POR CADA CIEN DÓLARES ($100) DE
) TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE

UNOFFICIAL COPY

El lugar para la votación anticipada en persona es 2015 A West Bay Area Blvd., Webster, Texas 77598. La votación anticipada en persona será todos los días de 6:00 p.m. a 10:00 p.m. desde el 24 de abril de 2023 hasta el 2 de mayo de 2023 inclusive, salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado.

Las solicitudes de boletas de votación por correo deberán enviarse a:

Early Voting Clerk, Robyn German
Baybrook Municipal Utility District No. 1
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, Texas 77027
Correo electrónico: Elections@abhr.com
Teléfono: 713-800-8471

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas antes de las 5:00 p.m. del martes 25 de abril de 2023.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

UNOFFICIAL COPY

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/s/ Mark Hardy
Presidente de la Junta Directiva

NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M. DEL 7 DE MAYO DE 2023

UNOFFICIAL COPY

債券選舉及運營與維護稅選舉通知

致BAYBROOK市政公用事業區第1區之合資格選民與所有其他相關人士：

特此通告，Baybrook市政公用事業區第1區（下稱「本區」）將於2023年5月6日上午7:00至晚上7:00，在2015 A West Bay Area Blvd., Webster, Texas 77598舉行選舉，藉此選出本區董事會成員，並就下述提案進行投票表決：

BAYBROOK市政公用事業區第1區

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案A

（水務、污水管道以及排水與雨水管道設施債券）

是否授權BAYBROOK市政公用事業區第1區董事會依據TEXAS州憲法與法律規定，以一種或多種系列或批次發行最高總額為611,900,000美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據本區董事會規定，在自發行之日起的四十（40）年內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定）。該債券之發行旨在籌集資金用以在本區內外購置、建造、收購、擁有、維護、運營、修理、改善、擴展或支付任何及一切必要工廠、改善工程、設施、廠房、設備以及器具，從而建造一處水務系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統，或為建造該系統而支付與以下事項相關的一切費用，包括但不限於：泛洪區與沼澤地的管控和治理工作、瀕危物種的保護工作、雨水管道的治理工作以及與該系統相關的所有增建工程、所有工廠、改善工程、設施、設備、器具，物業權益、必要或有利的合約權以及所需行政設施；且是否授權董事會為償付此等債券之本金與利息而對本區所有可徵稅房產徵收充足的稅款？

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案B

（水務、污水管道以及排水與雨水管道設施償債債券）

是否授權BAYBROOK市政公用事業區第1區董事會依據TEXAS州憲法與法律規定，以一種或多種系列或批次發行最高金額為611,900,000美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據本區董事會規定，在自發行之日起的四十（40）年內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定）。該債券之發行旨在籌集資金，以目前或今後法律許可之方式，全部或部份償付由本區出於以下目的而於此前或此後發行的任何債券：即用以在本區內外購置、建造、收購、擁有、維護、

ADOPTION COPY

運營、修理、改善、擴展或支付任何及一切必要工廠、改善工程、設施、廠房、設備以及器具，從而建造--處水務系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統，或為建造該系統而支付與以下事項相關的一切費用，包括但不限於：泛洪區與沼澤地的管控和治理工作、瀕危物種的保護工作、雨水管道的治理工作以及與該系統相關的所有增建工程、所有工廠、改善工程、設施、設備、器具，物業權益、必要或有利的合約權以及所需行政設施——皆用於為本區提供服務；且是否授權董事會為償付此等償債債券之本金與利息而對本區範圍內所有可徵稅房產徵收充足的稅款，而上述債券乃作為TEXAS州憲法和法律所允許的任何其他償債授權之補充？

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案C

（娛樂設施債券）

是否授權BAYBROOK市政公用事業區第1區董事會依據TEXAS州憲法與法律規定，以一種或多種系列或批次發行最高總額為99,500,000美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據本區董事會規定，在自發行之日起的四十（40）年內分期到期，該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定），該債券之發行旨在籌集資金用以在本區內外購置、建造、收購、擁有、開發、管理、維護、運營、修理、改善、擴展或支付任何及一切本區娛樂設施，包括但不限於：公園、景觀、林蔭道、綠帶、人行道、小徑、道路美化工程、娛樂設備與設施、相關街道安全照明設備、此類設施的增建工程、物業權益、必要或有利的合約權以及所需行政設施，或支付與以下事項相關的一切費用，如泛洪區與沼澤地的管控和治理工作、瀕危物種的保護工作以及雨水管道的治理工作；且是否授權董事會為償付此等債券之本金與利息而對本區所有可徵稅房產徵收充足的稅款？

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案D

（娛樂設施償債債券）

是否授權BAYBROOK市政公用事業區第1區董事會依據TEXAS州憲法與法律規定，以一種或多種系列或批次發行最高總額為99,500,000美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據本區董事會規定，在自發行之日起的四十（40）年內分期到期，該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定），該債券之發行旨在籌集資金，以目前或今後法律許可之方式，全部或部份償付本區此前或今後出於以下目的而出售的債券：即用以在本區內外購置、建造、收購、擁有、開發、管理、維護、運營、修理、改善、擴展或支付任何及一切本區娛樂設施，包括但不限於：公

UNOFFICIAL COPY

園、景觀、林蔭道、綠帶、人行道、小徑、公共道路美化工程、娛樂設備與設施、相關街道安全照明設備、此類設施的增建工程、物業權益、必要或有利的合約權以及所需行政設施，或支付與以下事項相關的一切費用，如泛洪區與沼澤地的管控和治理工作、瀕危物種的保護工作以及雨水管道的治理工作；且是否授權董事會為償付此等償債債券之本金與利息而對本區所有可徵稅房產徵收充足的稅款，而上述授權乃作為TEXAS州憲法和法律所允許的任何其他償債授權之補充？

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案E

（道路設施債券）

是否授權BAYBROOK市政公用事業區第1區董事會依據TEXAS州憲法與法律規定，以一種或多種系列或批次發行最高總額為364,000,000美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據本區董事會規定，在自發行之日起的四十（40）年內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定）。該債券之發行旨在籌集資金用以在本區內外購置、建造、收購、擁有、運營、修理、改善或擴展任何及一切碎石路、砂礫路、鋪面道路以及相關輔助設施，包括但不限於：排水與雨水管道滯留設施、綠化與灌溉設施、所有工廠、改善工程、設施、設備、器具、物業權益以及必要或有利的合約權，或支付與以下事項相關的一切費用，如泛洪區與沼澤地的管控和治理工作、瀕危物種的保護工作以及雨水管道的治理工作；且是否授權董事會為償付此等債券之本金與利息而對本區所有可徵稅房產徵收充足的稅款？

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案F

（道路設施償債債券）

是否授權BAYBROOK市政公用事業區第1區董事會依據TEXAS州憲法與法律規定，以一種或多種系列或批次發行最高總額為364,000,000美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據本區董事會規定，在自發行之日起的四十（40）年內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定）。該債券之發行旨在籌集資金，以目前或今後法律許可之方式，全部或部份償付由本區出於以下目的而於此前或此後發行的債券：用以在本區內外購置、建造、收購、擁有、運營、修理、改善或擴展任何及一切碎石路、砂礫路、鋪面道路以及相關輔助設施，包括但不限於：排水與雨水管道滯留設施、綠化與灌溉設施、所有工廠、改善工程、設施、設備、器具、物業權益以及必要或有利的合約權，或支付與以下

UNOFFICIAL COPY

事項相關的一切費用，如泛洪區與沼澤地的管控和治理工作、瀕危物種的保護工作以及雨水管道的治理工作；且是否授權董事會為償付此等償債債券之本金與利息而對本區所有可徵稅房產徵收充足的稅款，而上述債券乃作為TEXAS州憲法和法律所允許的任何其他償債授權之補充？

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案G

（第III條第52節许可的設施維護稅）

是否授權BAYBROOK市政公用事業區第1區董事會對本區所有可徵稅房產徵收一項由Texas州憲法第III條第52節許可的運營及維護稅，其稅率為每一百美元（$100）估值徵稅不超過二十五美分（$0.25），將作為由本區選民授權徵收的其他運營及維護稅之補充，以便董事會獲取充足資金用於運營及維護目的，包括但不限於：規劃、建造、收購及維修所有碎石路、砂礫路及鋪面路，或相關輔助設施，以及所有必要或有利作業、改良工程、設施、設備和器具，並支付適當的服務、工程和法律費用？

提案將按以下形式載入本選舉之選票：

正式選票

BAYBROOK市政公用事業區第1區

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案A

（ ）贊成
（ ）反對

發行金額為611,900,000美元的水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案B

（ ）贊成
（ ）反對

發行金額為611,900,000美元的債券以償付水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息

UNOFFICIAL COPY

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案C

( ) 贊成
( ) 反對

) 發行金額為99,500,000美元的娛樂設施債券，
) 並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上
) 述債券之本金及利息

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案D

( ) 贊成
( ) 反對

) 發行金額為99,500,000美元的債券以償付本區
) 娛樂設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額
) 稅款用於償付上述債券之本金及利息

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案E

( ) 贊成
( ) 反對

) 發行金額為364,000,000美元的道路設施債券，
) 並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述
) 債券之本金及利息

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案F

( ) 贊成
( ) 反對

) 發行金額為364,000,000美元的債券以償付本區
) 道路設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅
) 款用於償付上述債券之本金及利息

BAYBROOK市政公用事業區第1區
提案G

( ) 贊成
( ) 反對

) 一項由TEXAS州憲法第III條第52節許可的道路設
) 施運營及維護稅，其稅率為每一百美元（$100）
) 的可徵稅房產估值徵稅不超過二十五美分
) （$0.25）

親自出席提前投票地點為2015 A West Bay Area Blvd., Webster, Texas 77598。親自出席提前投票時間為2023年4月24日至2023年5月2日每天下午6:00至晚上10:00（週六、週日及州法定節假日除外）。

郵遞選票申請應寄至：

COPY
SPECIMEN

Early Voting Clerk, Robyn German
Baybrook Municipal Utility District No. 1
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, Texas 77027
電郵：Elections@abhr.com
電話：713-800-8471

郵遞選票申請須於2023年4月25日（週二）下午5:00前送達。

[以下是簽字頁]

UNOFFICIAL COPY

奉董事會之命。

/s/Mark Hardy
董事会主席

2023年5月7日上午8:00前不得撤除

UNOFFICIAL COPY

THÔNG BÁO VỀ CÁC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
CUỘC BẦU CỬ VỀ THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ

GỬI CÁC CỬ TRI HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK VÀ TẤT CẢ NHỮNG NGƯỜI QUAN TÂM KHÁC:

Theo đây xin thông báo Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Số 1 Baybrook ("Cơ Quan") sẽ tổ chức một cuộc bầu cử vào ngày 6 tháng Năm, 2023, từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối tại 2015 A West Bay Area Blvd., Webster, Texas 77598, để bầu chọn các thành viên Ban Giám Đốc Cơ Quan và bỏ phiếu quyết định các kế hoạch đề nghị sau đây:

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

(CÁC TRÁI PHIẾU CƠ SỞ VẬT CHẤT CỦA CÔNG TRÌNH DẪN THỦY, VỆ SINH, VÀ CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA)

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ $611,900,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU ĐỢT, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN, TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40)#NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH, CHỊU LÃI SUẤT Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC NÀO VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN MỨC LÃI SUẤT THUẦN HIỆN HÀNH ÁP DỤNG CHO BẤT KỲ ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH, CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH TỪNG ĐỢT PHÁT HÀNH NÓI TRÊN, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ MUA, XÂY, MUA LẠI, SỞ HỮU, BẢO TRÌ, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN, MỞ RỘNG, HOẶC ĐÀI THỌ, BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI RANH GIỚI CƠ QUAN, BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, NHÀ XƯỞNG, TRANG THIẾT BỊ VÀ ĐỒ DÙNG CẦN THIẾT CỦA CƠ QUAN ĐỂ CUNG CẤP MỘT HỆ THỐNG DẪN THỦY, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ HỆ THỐNG CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở, TẤT CẢ CÁC CHI PHÍ LIÊN QUAN TỚI QUẢN LÝ CÁC KHU VỰC ĐẦM LẦY VÀ KHU VỰC CÓ NGUY CƠ LỤT LỘI (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ) VÀ CÁC LOÀI ĐỘNG VẬT CÓ NGUY CƠ TUYỆT CHỦNG VÀ GIẤY PHÉP XỬ LÝ NƯỚC MƯA (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ) VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH

UNOFFICIAL COPY

BỔ SUNG CHO CÁC HỆ THỐNG ĐÓ VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, TRANG THIẾT BỊ, MÁY MÓC, QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN, VÀ QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT HOẶC THUẬN TIỆN CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ CƠ SỞ VẬT CHẤT QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH CẦN THIẾT LIÊN QUAN TỚI CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ÁP DỤNG VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN, NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP HAY KHÔNG?

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

(CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ CHO CƠ SỞ VẬT CHẤT CỦA CÔNG TRÌNH DẪN THỦY, VỆ SINH, VÀ CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA)

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ $611,900,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU ĐỢT, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN, TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40)#NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH, CHỊU LÃI SUẤT Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC NÀO VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN MỨC LÃI SUẤT THUẦN HIỆN HÀNH ÁP DỤNG CHO BẤT KỲ ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH, CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH TỪNG ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ HOÀN TRẢ THEO BẤT KỲ CÁCH THỨC NÀO SAU NÀY ĐƯỢC LUẬT PHÁP CHO PHÉP, TẤT CẢ HOẶC BẤT KỲ PHẦN NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC BÁN ĐỂ MUA MỚI, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, BẢO TRÌ, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN, MỞ RỘNG, HOẶC ĐÀI THỌ, BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI CÁC RANH GIỚI CƠ QUAN, BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, NHÀ XƯỞNG, TRANG THIẾT BỊ VÀ ĐỒ DÙNG CẦN THIẾT CỦA CƠ QUAN ĐỂ CUNG CẤP MỘT HỆ THỐNG DẪN THỦY, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ HỆ THỐNG CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở, TẤT CẢ CÁC CHI PHÍ LIÊN QUAN TỚI QUẢN LÝ CÁC KHU VỰC ĐẦM LẦY VÀ KHU VỰC CÓ NGUY CƠ LỤT LỘI (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ) VÀ CÁC LOÀI ĐỘNG VẬT CÓ NGUY CƠ TUYỆT CHỦNG VÀ GIẤY PHÉP XỬ LÝ

UNOFFICIAL COPY

NƯỚC MƯA (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ) VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH BỔ SUNG CHO CÁC HỆ THỐNG ĐÓ VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, TRANG THIẾT BỊ, MÁY MÓC, QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN, VÀ QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT HOẶC THUẬN TIỆN CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ CƠ SỞ VẬT CHẤT QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH CẦN THIẾT LIÊN QUAN TỚI CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, ĐỂ PHỤC VỤ CƠ QUAN, ĐƯỢC CƠ QUAN PHÁT HÀNH TRƯỚC ĐÓ HOẶC SAU NÀY, VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ ĐÓ BẰNG CÁCH ÁP DỤNG VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN, NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP, VÀ SỰ CHO PHÉP ĐÓ LÀ NGOÀI BẤT KỲ SỰ CHO PHÉP HOÀN TRẢ NÀO KHÁC ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS PHÊ CHUẨN HAY KHÔNG?

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

(CÁC TRÁI PHIẾU CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ)

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT, VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ $99,500,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU KỲ, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN, TRONG THỜI HẠN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, CHỊU BẤT KỲ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN THEO BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ MỨC LÃI SUẤT THUẦN ÁP DỤNG CHO BẤT KỲ (CÁC) ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH MỖI ĐỢT HOẶC CÁC ĐỢT TRÁI PHIẾU, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ MUA, XÂY, MUA LẠI, SỞ HỮU, PHÁT TRIỂN, QUẢN LÝ, BẢO TRÌ, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN, MỞ RỘNG, HOẶC ĐÀI THỌ, BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI PHẠM VI RANH GIỚI CƠ QUAN, BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC CƠ SỞ GIẢI TRÍ CỦA CƠ QUAN, TRONG ĐÓ BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở CÁC CÔNG VIÊN, CẢNH QUAN, ĐẠI LỘ, VÀNH ĐAI XANH, VỈA HÈ, ĐƯỜNG MÒN, CÁC DỰ ÁN LÀM ĐẸP KHU CÔNG CỘNG, TRANG THIẾT BỊ VÀ CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ, VÀ ĐÈN CHIẾU SÁNG AN NINH VÀ ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG PHỐ LIÊN QUAN, VÀ TẤT CẢ CÁC

UNOFFICIAL COPY

CÔNG TRÌNH BỔ SUNG CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐÓ VÀ QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN, TOÀN BỘ CHI PHÍ LIÊN QUAN TỚI QUẢN LÝ CÁC KHU VỰC ĐẦM LẦY VÀ KHU VỰC CÓ NGUY CƠ LỤT LỘI (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ) VÀ CÁC LOÀI ĐỘNG VẬT CÓ NGUY CƠ TUYỆT CHỦNG VÀ GIẤY PHÉP XỬ LÝ NƯỚC MƯA VÀ CÁC QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT HOẶC THUẬN TIỆN CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ VÀ CƠ SỞ VẬT CHẤT QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH CẦN THIẾT LIÊN QUAN TỚI CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN BẰNG CÁCH ÁP DỤNG VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN, NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP CỦA TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP HAY KHÔNG?

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

(CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ CÁC CƠ SỞ GIẢI TRÍ)

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ, VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ $99,500,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU KỲ, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN, TRONG THỜI HẠN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, CHỊU BẤT KỲ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN THEO BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ MỨC LÃI SUẤT THUẦN ÁP DỤNG CHO BẤT KỲ (CÁC) ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH MỖI ĐỢT HOẶC CÁC ĐỢT TRÁI PHIẾU, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ HOÀN TRẢ THEO BẤT KỲ CÁCH THỨC NÀO SAU NÀY ĐƯỢC LUẬT PHÁP CHO PHÉP, TẤT CẢ HOẶC MỘT PHẦN CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC BÁN CHO (CÁC) MỤC ĐÍCH MUA MỚI, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, PHÁT TRIỂN, QUẢN LÝ, BẢO TRÌ, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN, MỞ RỘNG, HOẶC ĐÀI THỌ, BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI PHẠM VI RANH GIỚI CƠ QUAN, BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC CƠ SỞ GIẢI TRÍ CỦA CƠ QUAN, TRONG ĐÓ BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở CÁC CÔNG VIÊN, CẢNH QUAN, ĐẠI LỘ, VÀNH ĐAI XANH, VỈA HÈ, ĐƯỜNG MÒN, CÁC DỰ ÁN LÀM ĐẸP KHU CÔNG CỘNG, TRANG THIẾT BỊ VÀ CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ, VÀ ĐÈN CHIẾU SÁNG AN NINH VÀ ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG PHỐ LIÊN QUAN, VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH BỔ SUNG CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐÓ VÀ QUYỀN LỢI TRONG BẤT

UNOFFICIAL COPY

ĐỘNG SẢN, TOÀN BỘ CHI PHÍ LIÊN QUAN TỚI QUẢN LÝ CÁC KHU VỰC ĐẦM LẦY VÀ KHU VỰC CÓ NGUY CƠ LỤT LỘI (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ) VÀ CÁC LOÀI ĐỘNG VẬT CÓ NGUY CƠ TUYỆT CHỦNG VÀ GIẤY PHÉP XỬ LÝ NƯỚC MƯA (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ), VÀ CÁC QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT HOẶC THUẬN TIỆN CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ VÀ CƠ SỞ VẬT CHẤT QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH CẦN THIẾT LIÊN QUAN TỚI CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, TRƯỚC ĐÂY HOẶC SAU NÀY ĐƯỢC CƠ QUAN PHÁT HÀNH, VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ NÓI TRÊN BẰNG CÁCH ÁP DỤNG VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN, NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP CỦA TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP, SỰ CHO PHÉP ĐÓ LÀ NGOÀI BẤT KỲ SỰ CHO PHÉP HOÀN TRẢ NÀO KHÁC ĐÃ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS PHÊ CHUẨN HAY KHÔNG?

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E

(CÁC TRÁI PHIẾU CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐƯỜNG XÁ)

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU LẦN HOẶC ĐỢT PHÁT HÀNH VỚI TỔNG SỐ TIỀN LÀ $364,000,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU ĐỢT TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, CHỊU LÃI SUẤT Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN MỨC LÃI SUẤT THUẦN HIỆN HÀNH, ĐỐI VỚI BẤT KỲ LẦN PHÁT HÀNH HAY CÁC ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH CỦA MỖI ĐỢT HOẶC CÁC ĐỢT TRÁI PHIẾU ĐÓ, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ MUA, XÂY, MUA LẠI, SỞ HỮU, BẢO TRÌ, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN, MỞ RỘNG, HOẶC ĐÀI THỌ, BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI RANH GIỚI CƠ QUAN, BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC CON ĐƯỜNG RẢI NHỰA, RẢI SỎI, HOẶC RẢI ĐÁ DĂM HOẶC CƠ SỞ VẬT CHẤT HỖ TRỢ NHỮNG CON ĐƯỜNG ĐÓ, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở CƠ SỞ VẬT CHẤT CHO HỆ THỐNG CỐNG RÃNH THOÁT NƯỚC VÀ TRỮ NƯỚC MƯA, CẢNH QUAN VÀ HỆ THỐNG TƯỚI NƯỚC LIÊN QUAN, VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, TRANG THIẾT

UNOFFICIAL COPY

BỊ VÀ ĐỒ DÙNG, QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN, TOÀN BỘ CHI PHÍ LIÊN QUAN TỚI QUẢN LÝ CÁC VÙNG ĐẦM LẦY VÀ KHU VỰC CÓ NGUY CƠ LŨ LỤT (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ) VÀ CÁC LOÀI ĐỘNG VẬT CÓ NGUY CƠ TUYỆT CHỦNG VÀ GIẤY PHÉP XỬ LÝ NƯỚC MƯA (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ), VÀ CÁC QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT HOẶC THUẬN TIỆN CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN, NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP HAY KHÔNG?

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ F

(CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐƯỜNG XÁ)

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU LẦN HOẶC ĐỢT PHÁT HÀNH VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ $364,000,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU ĐỢT TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, CHỊU LÃI SUẤT Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN MỨC LÃI SUẤT THUẦN HIỆN HÀNH ĐỐI VỚI BẤT KỲ LẦN PHÁT HÀNH HAY CÁC ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH CỦA MỖI ĐỢT HOẶC CÁC ĐỢT TRÁI PHIẾU ĐÓ, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, VÀ ĐỂ HOÀN TRẢ THEO BẤT KỲ CÁCH NÀO HIỆN ĐANG HOẶC SAU NÀY SẼ ĐƯỢC LUẬT PHÁP CHO PHÉP, TẤT CẢ HOẶC BẤT KỲ PHẦN NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC BÁN CHO (CÁC) MỤC ĐÍCH MUA MỚI, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, BẢO TRÌ, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN, MỞ RỘNG, HOẶC ĐÀI THỌ, BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI RANH GIỚI CƠ QUAN, BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC CON ĐƯỜNG RẢI NHỰA, RẢI SỎI, HOẶC RẢI ĐÁ DĂM HOẶC CƠ SỞ VẬT CHẤT HỖ TRỢ NHỮNG CON ĐƯỜNG ĐÓ, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở CƠ SỞ VẬT CHẤT CHO HỆ THỐNG CỐNG RÃNH THOÁT VÀ TRỮ NƯỚC MƯA, CẢNH QUAN VÀ HỆ THỐNG TƯỚI NƯỚC, VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, TRANG THIẾT BỊ VÀ ĐỒ DÙNG, QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN, TOÀN BỘ CHI PHÍ LIÊN

UNOFFICIAL COPY

QUAN TỚI QUẢN LÝ CÁC VÙNG ĐẦM LẦY VÀ KHU VỰC CÓ NGUY CƠ LŨ LỤT (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ) VÀ CÁC LOÀI ĐỘNG VẬT CÓ NGUY CƠ TUYỆT CHỦNG VÀ GIẤY PHÉP XỬ LÝ NƯỚC MƯA (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ), VÀ CÁC QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT HOẶC THUẬN TIỆN CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, TRƯỚC ĐÓ HOẶC SAU NÀY ĐƯỢC CƠ QUAN PHÁT HÀNH, VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN, NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP, VÀ SỰ CHO PHÉP ĐÓ LÀ NGOÀI BẤT KỲ SỰ CHO PHÉP HOÀN TRẢ NÀO KHÁC ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS PHÊ CHUẨN HAY KHÔNG?

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ G

(THUẾ BẢO TRÌ CHO ĐIỀU KHOẢN III, MỤC 52, CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT)

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ ĐIỀU HÀNH VÀ BẢO TRÌ BẢO TRÌ (NGOÀI BẤT KỲ KHOẢN THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ NÀO KHÁC ĐƯỢC CỬ TRI CƠ QUAN NÓI TRÊN CHO PHÉP) KHÔNG VƯỢT QUÁ HAI MƯƠI LĂM XU ($0.25) TRÊN MỖI MỘT TRĂM ĐÔ LA ($100) GIÁ TRỊ CỦA TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN CHỊU THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ BẢO ĐẢM NGUỒN QUỸ CHO HOẠT ĐỘNG ĐIỀU HÀNH VÀ BẢO TRÌ, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở VIỆC HOẠCH ĐỊNH, XÂY DỰNG, MUA VÀ SỬA CHỮA TẤT CẢ CÁC CON ĐƯỜNG RẢI NHỰA, RẢI SỎI, HOẶC RẢI ĐÁ DĂM ĐƯỢC PHÉP THEO ĐIỀU KHOẢN III, MỤC 52 HIẾN PHÁP TEXAS, HOẶC CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT HỖ TRỢ CÁC CÔNG VIỆC ĐÓ, VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, TRANG THIẾT BỊ, VÀ ĐỒ DÙNG CẦN THIẾT HOẶC THUẬN TIỆN CHO CÁC HOẠT ĐỘNG ĐÓ, VÀ ĐỂ TRẢ CÁC KHOẢN CHI PHÍ LIÊN QUAN CỦA CÁC DỊCH VỤ, LỆ PHÍ KỸ THUẬT VÀ LỆ PHÍ PHÁP LÝ HỢP LÝ HAY KHÔNG?

Các kế hoạch đề nghị sẽ được trình bày theo định dạng sau đây trong các lá phiếu sử dụng trong cuộc bầu cử:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK

UNOFFICIAL COPY

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

( ) THUẬN

( ) CHỐNG

) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ $611,900,000 CHO CÁC HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH DẪN THỦY, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

( ) THUẬN

( ) CHỐNG

) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ $611,900,000 ĐỂ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA CỦA CƠ QUAN, VÀ ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

( ) THUẬN

( ) CHỐNG

) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ $99,500,000 CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ VÀ ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

( ) THUẬN

) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ $99,500,000 ĐỂ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ CỦA CƠ QUAN VÀ ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC

UNOFFICIAL COPY

) THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC THỎA
( ) CHỐNG) ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC
) TRÁI PHIẾU ĐÓ

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E

( ) THUẬN) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ
) $364,000,000 CHO ĐƯỜNG XÁ VÀ ĐÁNH THUẾ,
) KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN
( ) CHỐNG) THUẾ, Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC
) VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ F

( ) THUẬN) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ
) $364,000,000 ĐỂ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU
) ĐƯỜNG XÁ CỦA CƠ QUAN VÀ ĐÁNH THUẾ,
) KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN
( ) CHỐNG) THUẾ, Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC
) VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 BAYBROOK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ G

( ) THUẬN) MỘT KHOẢN THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ
) CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐƯỜNG XÁ
) ĐƯỢC PHÉP THEO ĐIỀU KHOẢN III, MỤC 52,
) HIẾN PHÁP TEXAS, KHÔNG VƯỢT QUÁ HAI
) MƯƠI LĂM XU ($0.25) TRÊN MỖI MỘT TRĂM
) ĐÔ LA ($100) GIÁ TRỊ CỦA BẤT ĐỘNG SẢN
( ) CHỐNG) PHẢI ĐÓNG THUẾ

Địa điểm đích thân tới bỏ phiếu sớm là 2015 A West Bay Area Blvd., Webster, Texas 77598. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra từ 1 giờ chiều đến 5 giờ chiều hàng ngày, từ ngày 24 tháng Tư, 2023 tới hết ngày 2 tháng Năm, 2023, trừ ngày thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc ngày nghỉ lễ hợp pháp của Tiểu Bang.

Địa chỉ nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư:

Early Voting Clerk, Robyn German

UNOFFICIAL COPY

Baybrook Municipal Utility District No. 1
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, Texas 77027
Email: Elections@abhr.com
Điện thoại: 713-800-8471

Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải tới nơi trễ nhất là 5 giờ chiều thứ Ba, ngày 25 tháng Tư, 2023.

[PHẦN CHỮ KÝ Ở TRANG TIẾP THEO]

UNOFFICIAL COPY

THEO LỆNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC.

/s/ Mark Hardy
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

KHÔNG ĐƯỢC GỠ BỎ CHO ĐẾN 8 GIỜ SÁNG
NGÀY 7 THÁNG NĂM, 2023

UNOFFICIAL COPY

FILED
2023 MAR -7 PM 2:19
COUNTY CLERK
HARRIS COUNTY, TEXAS