HARRIS COUNTY
NO FEE

EIN

Notice of Bond and Maintenance Tax Election
for Defined Area 2 of Newport Municipal Utility District

TO THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF THE DEFINED AREA 2 OF NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT:

Notice is hereby given that an election for bonds and maintenance tax for the Defined Area 2 will be held for and within the Defined Area 2 of Newport Municipal Utility District pursuant to the orders of the Board of Directors of said District passed on February 16, 2023. Said orders are on file at the office of the District at 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Harris County, Texas 77019, where any interested person may refer to them for all purposes.

(1) The District has entered into an Agreement Relating to Joint Elections To Be Held May 6, 2023 ("Contract") with Harris County, Texas ("County") for the purpose of having County's Election Administrator ("Election Administrator") provide certain joint election services and equipment needed by District in connection with the election on May 6, 2023. Said Contract is on file at 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Harris County, Texas, where any interested person may refer to it for all purposes.

(2) The District has adopted the Harris County voting precincts located wholly or partially within the Defined Area 2's boundaries. Election day voting will occur between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on May 6, 2023, for the Defined Area 2 voters at all countywide Election Day Vote Centers. The four closest Election Day Vote Centers to the District are listed on the **attached Exhibit A**. All countywide Election Day Vote Centers are pursuant to Section 271.003(b), Texas Election Code, declared to be public places for the purpose of this election, and shall conform to the requirements of the Texas Election Code, the Texas Water Code, and all other applicable laws, so far as applicable. For additional Election Day Vote Centers, visit the internet website https://harrisvotes.org/. Election Day Vote Centers are subject to change by Harris County up until election day.

(3) Early voting by personal appearance will be conducted on April 24, 2023 through May 2, 2023 at the locations and times specified on the Early Voting Schedule, **attached hereto as Exhibit B**, which locations, pursuant to Section 271.003(b), Texas Election Code, are declared to be public places for the purposes of this election. The location of the main early voting polling place is: County Attorney Conference Center, 1019 Congress Avenue, Houston, Texas 77002.

(4) Applications for ballots by mail shall be sent by: regular mail to Early Voting Clerk, Clifford Tatum, Elections Administrator, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; common or contract carrier to Clifford Tatum, Elections Administrator, 1001 Preston, 4th Flr, Rm. 440, Houston, Texas 77002; email to BBM@vote.hctx.net; or fax to (713) 755-4983 or (713) 437-8683. For further information, contact the Early Voting Clerk by telephone at (713) 755-6965 or visit the internet website https://harrisvotes.com. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business at 5:00 p.m. on April 25, 2023. To be effective, an original application for ballot by mail submitted by fax or email **must also be submitted by mail** and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

UNOFFICIAL COPY

(5) The election will be conducted in compliance with the provisions of the federal Help America Vote Act (HAVA), the Texas Election Code, the Texas Water Code, and all other applicable laws, and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

(6) As provided by law for the issuance of bonds payable wholly or in part by ad valorem taxes, an election shall be held and notice shall be given as provided by law.

(7) Voting in said election shall be on paper ballots and/or electronic ballots. Ballots, voting instructions and the propositions will also be available in the English, Spanish, Vietnamese, and Chinese languages for persons requesting same. Early voting and ballots shall conform to the requirements of the Texas Water Code and the Texas Election Code, as amended, so far as applicable.

(8) The following propositions shall be submitted to the duly qualified resident electors, within the area of Defined Area 2, at said election, for:

UNOFFICIAL COPY

(a) authorization of bonds:

PROPOSITION A

Shall the Board of Directors of Newport Municipal Utility District be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Eighteen Million Three Hundred Fifty Thousand Dollars ($18,350,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District and as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas at the time of issuance of each issue or series of said bonds, for the benefit of the Defined Area 2, for the purpose of refunding, by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds of the Defined Area 2 payable in whole or in part from taxes authorized whether heretofore or hereafter issued by the District for the benefit of Defined Area 2, and whether authorized hereunder or at subsequent elections held within and for the Defined Area 2 of the District, and to provide for the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the Defined Area 2 within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

(b) authorization of a maintenance tax:

PROPOSITION B

Shall the Board of Directors of Newport Municipal Utility District be authorized to assess, levy and collect ad valorem taxes on all taxable property within the Defined Area 2 of said District for operation and maintenance purposes, including funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the Defined Area 2 of the District and for paying costs of proper

services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses, in an unlimited rate in accordance with the Constitution and laws of the State of Texas, particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 and Subchapter J of Chapter 54 of the Texas Water Code?

(9) Each ballot in the election shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

☐ FOR – ☐ AGAINST -	THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF EIGHTEEN MILLION THREE HUNDRED FIFTY THOUSAND DOLLARS ($18,350,000) FOR REFUNDING ANY BONDS OR REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN THE DEFINED AREA 2 SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

PROPOSITION B

☐ FOR – ☐ AGAINST -	AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX AT AN UNLIMITED RATE IN DEFINED AREA 2

The report fully explaining the above costs is on file in the District's office and is open to inspection by the public.

(10) The maximum amount of bonds to be voted in said bond election and the maximum maturity date on said bonds shall be as set forth in the propositions in Paragraph (8) above.

This notice is given pursuant to order of the Board of Directors of Newport Municipal Utility District dated February 16, 2023.

MARGARETTE CHASTEEN
President

ATTEST:

DEBORAH FLORUS
Secretary

UNOFFICIAL COPY

EXHIBIT A, ANEXO A, PHỤ LỤC A, 附件A

MARCH 2, 2023

Vote centers are not final, as locations are confirmed they will be added to the map
Los centros de votación no son definitivos, a medida que se confirmen las locaciones, se agregarán al mapa
Các Trung Tâm Bầu Phiếu chưa hoàn tất, nhiều địa điểm sẽ được thêm vào bản đồ sau khi được xác nhận
目前投票中心地點尚未確定，一旦地點確認，它們將被添加到地圖中

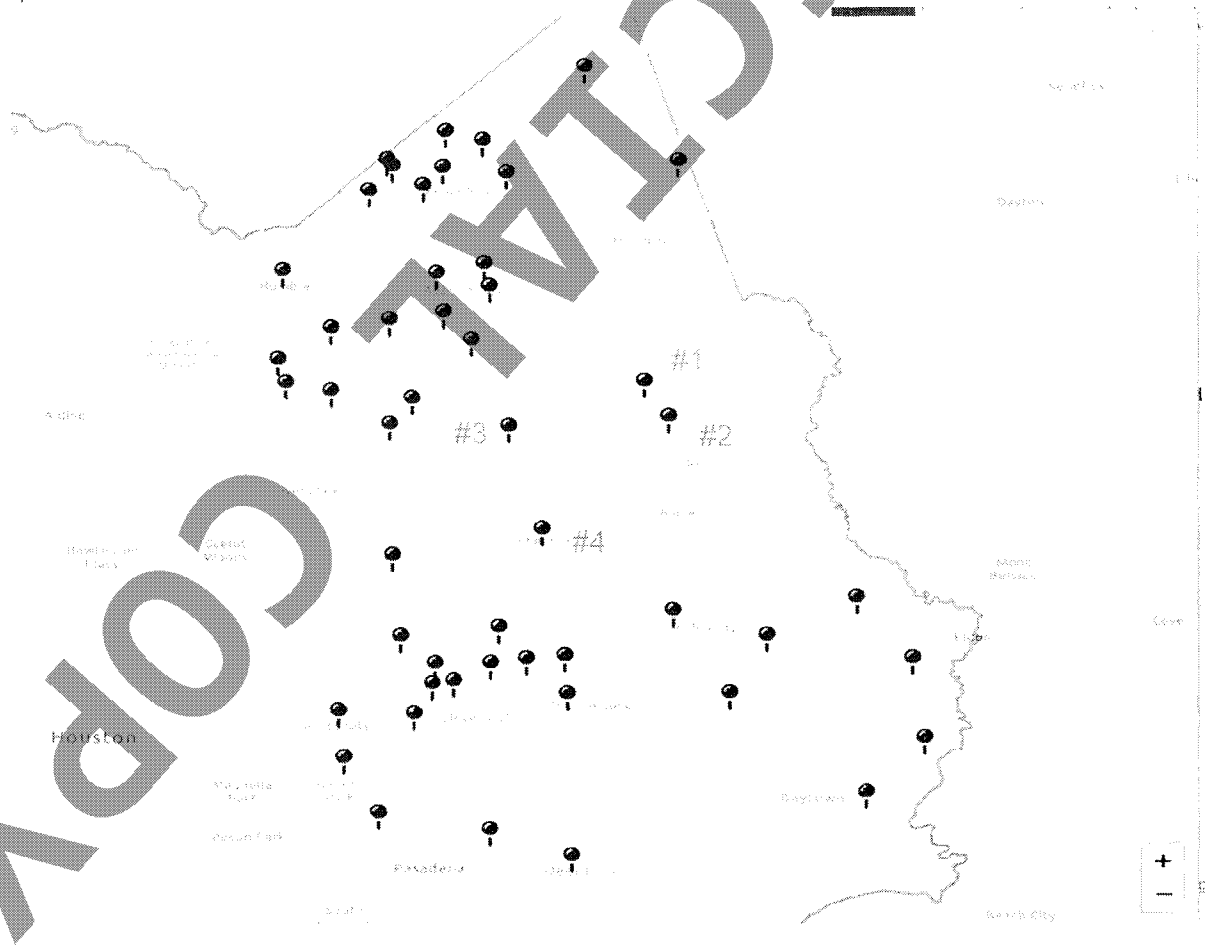
1. Newport Elementary School, 430 North Diamondhead Blvd., Crosby, TX 77532
2. Crosby Community Center, 409 Hare Road, Crosby, TX 77532
3. Deussen Park Senior Center, 12303 Sonnier St., Houston, TX 77044
4. Sheldon Elementary School, 17203 Hall Shepperd Rd., Houston, TX 77049

For additional Election Day Vote Centers, visit www.harrisvotes.com. Election Day Vote Centers are subject to change by Harris County up until election day.

Para conocer los Centros de Votación del Día de Elección adicionales, visite www.harrisvotes.com. Los Centros de Votación del Día de Elección están sujetos a cambios por el Condado de Harris hasta el día de la elección.

Để biết các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử khác, truy cập website www.harrisvotes.com. Các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử có thể được Quận Harris thay đổi cho đến sát ngày bầu cử.

如需瞭解其他選舉日投票中心，請前往www.harrisvotes.com. Harris縣在選舉日前可能會變更選舉日投票中心.

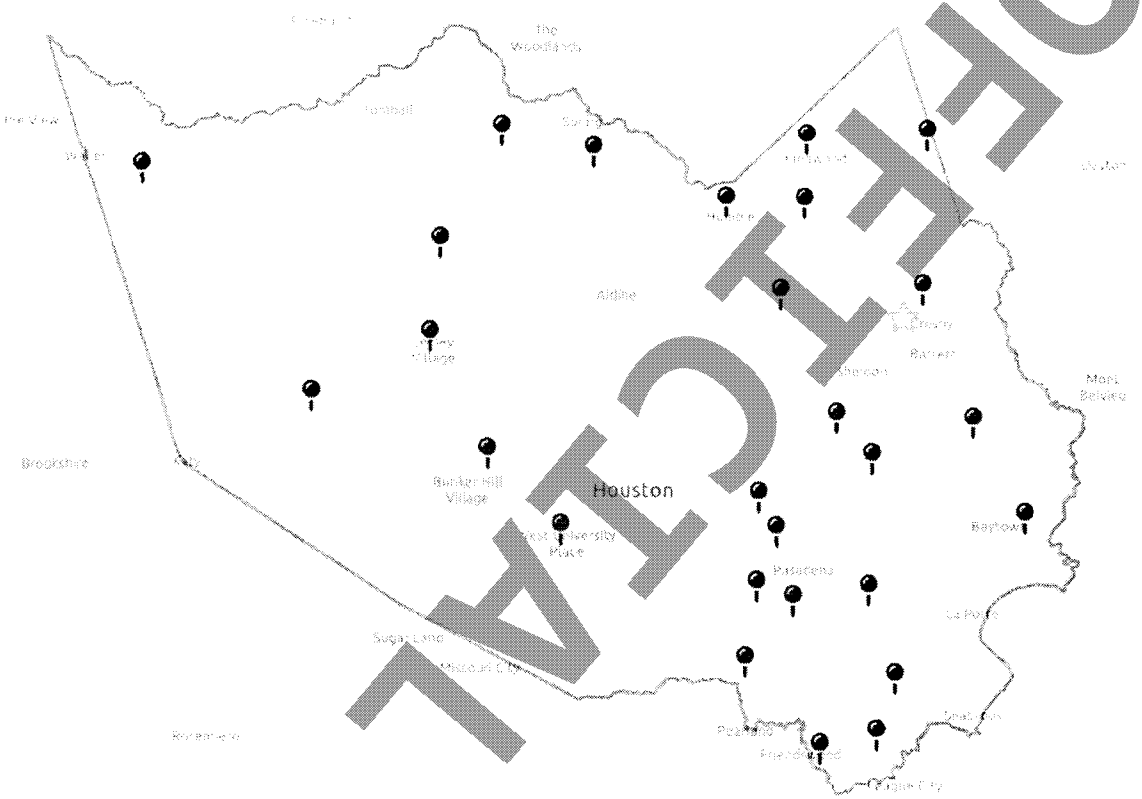


UNOFFICIAL COPY

EXHIBIT B, ANEXO B, PHỤ LỤC B, 附件B

MARCH 2, 2023

Vote centers are not final, as locations are confirmed they will be added to the map
Los centros de votación no son definitivos, a medida que se confirmen las locaciones, se agregarán al mapa
Các Trung Tâm Bầu Phiếu chưa hoàn tất, nhiều địa điểm sẽ được thêm vào bản đồ sau khi được xác nhận
目前投票中心地點尚未確定，一旦地點確認，它們將被添加到地圖中



UNOFFICIAL COPY


HARRIS COUNTY
VOTE
ELECTIONS
COMING SOON
VINIENDO PRÓXIMAMENTE
SẮP ĐẾN
快來了
CONSTRUCTION OF THE EARLY VOTING MAP IS IN PROGRESS. CHECK BACK SOON FOR UPDATES.
LA CONSTRUCCIÓN DEL MAPA DE VOTACIÓN ANTICIPADA ESTÁ EN PROGRESO. LAS ACTUALIZACIONES VIENEN PRÓXIMAMENTE.
VIỆC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ CHO BẦU CỬ SỚM ĐANG ĐƯỢC TIẾN HÀNH. HÃY SỚM KIỂM TRA LẠI ĐỂ CẬP NHẬT.
提早投票地點的地圖正在預備中。請稍後再查看。

Aviso de elección de bonos y de impuesto de mantenimiento
para el área Definida 2 del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Newport

A LOS VOTANTES DEBIDAMENTE CALIFICADOS RESIDENTES DEL ÁREA DEFINIDA 2 DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE NEWPORT:

Por el presente se informa que se celebrará una elección de bonos y mantenimiento para el Área Definida 2 y dentro del Área Definida 2 del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Newport, en conformidad con las órdenes de la Junta Directiva de dicho Distrito aprobadas el 16 de febrero de 2023. Dichas órdenes se encuentran archivadas en la oficina del Distrito en 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Condado de Harris, Texas, 77019, donde cualquier persona interesada puede consultarlas por cualquier motivo.

(1) El Distrito firmó un Convenio Relativo a las Elecciones Conjuntas a Celebrarse el 6 de mayo de 2023 ("Contrato") con el Condado de Harris, Texas, ("Condado") para que el Administrador de Elecciones del Condado ("Administrador de Elecciones") provea determinados servicios para elecciones conjuntas y equipos que necesite el Distrito en relación con la elección del 6 de mayo de 2023. Dicho Contrato se encuentra archivado en 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Condado de Harris, Texas, donde cualquier persona interesada puede consultarlo por cualquier motivo.

(2) El Distrito adoptó los precintos electorales del Condado de Harris ubicados parcial o totalmente dentro de los límites del Área Definida 2. La votación del Día de Elección se llevará a cabo de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el 6 de mayo de 2023 para los votantes del Área Definida 2 en todos los Centros de Votación del Día de Elección para todo el condado. Los cuatro Centros de Votación del Día de Elección más cercanos al Distrito se indican en el **Anexo A adjunto**. En virtud de la Sección 271.003(b) del Código Electoral de Texas, todos los Centros de Votación del Día de Elección del condado se declaran lugares públicos a efectos de esta elección y cumplirán con los requisitos del Código Electoral de Texas, el Código de Agua de Texas y todas las demás leyes aplicables, siempre que así corresponda. Para conocer Centros de Votación del Día de Elección adicionales, visite el sitio web https://harrisvotes.org/. Los Centros de Votación del Día de Elección están sujetos a cambios por el Condado de Harris hasta el día de la elección.

(3) La votación anticipada en persona se llevará a cabo del 24 de abril de 2023 al 2 de mayo de 2023 en los lugares y horarios indicados en el Horario de Votación Anticipada, **incorporado en el presente como Anexo B** y, de acuerdo con la Sección 271.003(b) del Código Electoral de Texas, dichos lugares se declaran públicos para los efectos de esta elección. La ubicación del lugar principal de votación anticipada es: County Attorney Conference Center, 1019 Congress Avenue, Houston, Texas 77002.

(4) Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deben ser enviadas por correo postal regular a Early Voting Clerk, Clifford Tatum, Elections Administrator, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; por transportista común o contratado a Clifford Tatum, Elections Administrator, 1001 Preston, 4th Flr, Rm. 440, Houston, Texas 77002; por correo electrónico a BBM@vote.hctx.net; o por fax a (713) 755-4983 o (713) 437-8683. Para obtener más información, contacte a la Oficial de votación anticipada por teléfono al (713) 755-6965 o visite el sitio web en internet https://harrisvotes.com. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención, a las 5:00 p.m., el 25 de abril de 2023. Para que sea válida, una solicitud original de boleta de votación para votar por

UNOFFICIAL COPY

correo enviada por fax o correo electrónico **además debe ser enviada por correo postal** y ser recibida por el Oficial de Votación Anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

(5) La elección se llevará a cabo en conformidad con las disposiciones de la Ley Federal Ayude a América a Votar (HAVA), el Código Electoral de Texas, el Código de Agua de Texas y todas las demás leyes correspondientes, y cada lugar de votación tendrá al menos un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

(6) Según lo dispuesto por la ley para la emisión de bonos pagaderos en totalidad o en parte con impuestos ad valorem, se celebrará una elección y se dará aviso de ella en conformidad con la ley.

(7) La votación en dicha elección será mediante el uso de boletas de votación de papel y/o electrónicas. Las boletas de votación, las instrucciones de votación y las proposiciones estarán también disponibles en inglés, español, vietnamita y chino para las personas que las soliciten. La votación anticipada y las boletas cumplirán con los requisitos del Código de Agua de Texas y del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, en la medida de lo pertinente.

(8) Las siguientes proposiciones serán presentadas ante los votantes debidamente calificados residentes, dentro del área designada como Área Definida 2, en dicha elección para:

(a) autorización de bonos:

PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Newport a emitir bonos de dicho Distrito en una o más series o emisiones por la cantidad de capital original máxima total de dieciocho millones trescientos cincuenta mil dólares ($18,350,000) con vencimiento en serie o de otra manera en un período o períodos que no excedan cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, y para emitirse y venderse a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas, según lo determine, a su criterio, la Junta Directiva del Distrito y de acuerdo con lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas al momento de emisión de cada emisión o serie de dichos bonos, para el beneficio del Área Definida 2, con el fin de reembolsar, por algún medio autorizado por ley ahora o más adelante, todos o alguna porción de los bonos o bonos de reembolso del Área Definida 2, pagaderos en totalidad o en parte de impuestos autorizados, ya sea emitidos hasta ahora o más adelante por el Distrito para el beneficio del Área Definida 2 y ya sea autorizados en lo sucesivo o en elecciones subsiguientes celebradas dentro y para el Área Definida 2 del Distrito, y para proporcionar el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Área Definida 2 dentro del Distrito, todo esto según lo autorice la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

(b) autorización de un impuesto de mantenimiento:

UNOFFICIAL COPY

PROPOSICIÓN B

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Newport a tasar, imponer y recaudar impuestos ad valorem sobre toda la propiedad gravable dentro del Área Definida 2 de dicho Distrito con fines de operación y mantenimiento, incluidos fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todo terreno, plantas, obras, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios del Área Definida 2 del Distrito, y para pagar los costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería, y gastos administrativos y de organización, a una tasa sin límite, de acuerdo con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, sobre todo (pero no a modo de limitación) la Sección 49.107 y el Subcapítulo J del Capítulo 54 del Código de Agua de Texas?

(9) Cada boleta utilizada en la elección tendrá impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR – ☐ EN CONTRA -	LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES ($18,350,000) PARA REEMBOLSAR CUALESQUIER BONOS O BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM EN EL ÁREA DEFINIDA 2 SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

PROPOSICIÓN B

☐ A FAVOR – ☐ EN CONTRA -	UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A UNA TASA ILIMITADA EN EL ÁREA DEFINIDA 2

El informe que explica íntegramente los costos anteriores, se encuentra en archivo en la oficina del Distrito y está disponible para inspección del público.

(10) La cantidad máxima de bonos por los que se votará en dicha elección de bonos y la fecha máxima de vencimiento de dichos bonos serán las que se establecen en las proposiciones del Párrafo (8) anterior.

UNOFFICIAL COPY

Se da este aviso en conformidad con una orden de la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Newport con fecha del 16 de febrero de 2023.

MARGARETTE CHASTEEN
Presidenta

DECLARA:

DEBORAH FLORUS
Secretaria

UNOFFICIAL COPY

EXHIBIT A, ANEXO A, PHỤ LỤC A, 附件A

MARCH 2, 2023

Vote centers are not final, as locations are confirmed they will be added to the map
Los centros de votación no son definitivos, a medida que se confirmen las locaciones, se agregarán al mapa
Các Trung Tâm Bầu Phiếu chưa hoàn tất, nhiều địa điểm sẽ được thêm vào bản đồ sau khi được xác nhận
目前投票中心地點尚未確定，一旦地點確認，它們將被添加到地圖中

1. Newport Elementary School, 430 North Diamondhead Blvd., Crosby, TX 77532
2. Crosby Community Center, 409 Hare Road, Crosby, TX 77532
3. Deussen Park Senior Center, 12303 Sonnier St., Houston, TX 77044
4. Sheldon Elementary School, 17203 Hall Shepperd Rd., Houston, TX 77049

For additional Election Day Vote Centers, visit www.harrisvotes.com. Election Day Vote Centers are subject to change by Harris County up until election day.

Para conocer los Centros de Votación del Día de Elección adicionales, visite www.harrisvotes.com. Los Centros de Votación del Día de Elección están sujetos a cambios por el Condado de Harris hasta el día de la elección.

Để biết các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử khác, truy cập website www.harrisvotes.com. Các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử có thể được Quận Harris thay đổi cho đến sát ngày bầu cử.

如需瞭解其他選舉日投票中心，請前往www.harrisvotes.com. Harris縣在選舉日前可能會變更選舉日投票中心.

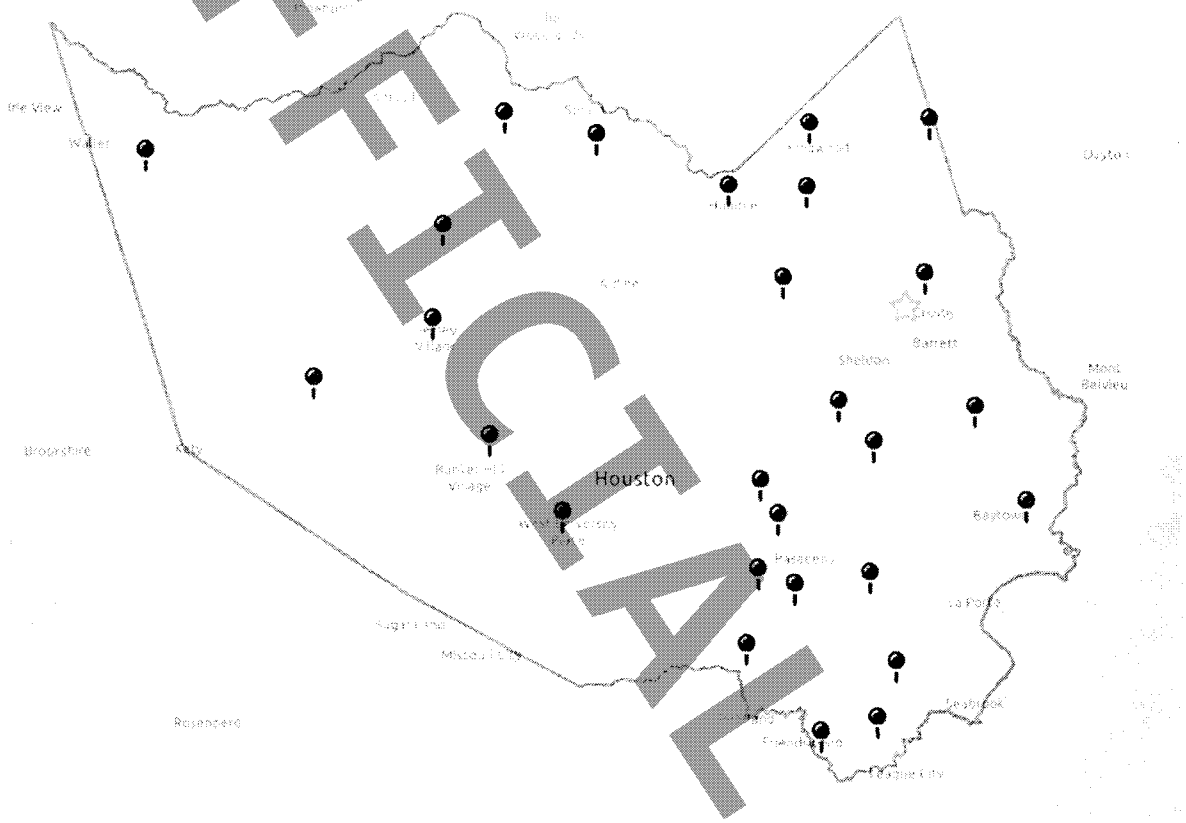


UNOFFICIAL COPY

EXHIBIT B, ANEXO B, PHỤ LỤC B, 附件B

MARCH 2, 2023

Vote centers are not final, as locations are confirmed they will be added to the map
Los centros de votación no son definitivos, a medida que se confirmen las locaciones, se agregarán al mapa
Các Trung Tâm Bầu Phiếu chưa hoàn tất, nhiều địa điểm sẽ được thêm vào bản đồ sau khi được xác nhận
目前投票中心地點尚未確定，一旦地點確認，它們將被添加到地圖中



UNOFFICIAL COPY


HARRIS COUNTY
VOTE
ELECTIONS
COMING SOON
VIENDO PRÓXIMAMENTE
SẮP ĐẾN
快來了
CONSTRUCTION OF THE EARLY VOTING MAP IS IN PROGRESS. CHECK BACK SOON FOR UPDATES.
"LA CONSTRUCCIÓN DEL MAPA DE VOTACIÓN ANTICIPADA ESTÁ EN PROGRESO. LAS ACTUALIZACIONES VIENEN PRÓXIMAMENTE.
VIỆC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ CHO BẦU CỬ SỚM ĐANG ĐƯỢC TIẾN HÀNH. HÃY SỚM KIỂM TRA LẠI ĐỂ CẬP NHẬT.
提早投票地點的地圖正在預備中。請稍後再查看。

U
Py

Thông Báo về Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu và Thuế Bảo Trì
cho Khu Vực Đã Xác Định 2 của Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport

GỬI CÁC CỬ TRI CƯ DÂN HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN HỢP THỨC CỦA KHU VỰC ĐÃ XÁC ĐỊNH 2 CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ NEWPORT:

Theo đây xin thông báo một cuộc bầu cử trái phiếu và thuế bảo trì cho Khu Vực Đã Xác Định 2 sẽ được tổ chức cho và trong phạm vi Khu Vực Đã Xác Định 2 của Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport theo lệnh của Ban Giám Đốc Cơ Quan nói trên được thông qua ngày 16 tháng Hai, 2023. Các lệnh nói trên được lưu tại văn phòng Cơ Quan tại 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Quận Harris, Texas, 77019, nơi bất kỳ ai quan tâm đều có thể xem vì mọi mục đích.

(1) Cơ Quan đã ký một Thỏa Thuận liên quan đến Các Cuộc Bầu Cử Kết Hợp sẽ được tổ chức vào ngày 6 tháng Năm, 2023 ("Hợp Đồng") với Quận Harris, Texas ("Quận") để yêu cầu Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử của Quận ("Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử") cung cấp một số dịch vụ bầu cử kết hợp và trang thiết bị cần thiết cho Cơ Quan liên quan tới cuộc bầu cử ngày 6 tháng Năm, 2023. Hợp Đồng nói trên được lưu tại 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Quận Harris, Texas, nơi bất kỳ ai quan tâm đều có thể xem vì mọi mục đích.

(2) Cơ Quan đã thông qua các phân khu bầu cử của Quận Harris nằm toàn bộ hoặc một phần trong phạm vi ranh giới của Khu Vực Đã Xác Định 2. Quy trình bỏ phiếu vào ngày bầu cử sẽ diễn ra từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối ngày 6 tháng Năm, 2023, cho các cử tri của Khu Vực Đã Xác Định 2 tại tất cả các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử trên toàn quận. Bốn Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử gần Cơ Quan nhất được ghi trong **Phụ Lục A kèm theo**. Chiếu theo Mục 271.003(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas, tất cả các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử trên toàn quận được tuyên bố là các địa điểm công cộng cho mục đích của cuộc bầu cử này, và sẽ tuân thủ quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas, Bộ Luật Thuỷ Cục Texas, và tất cả các điều luật hiện hành khác, trong phạm vi áp dụng. For additional Election Day Vote Centers, visit https://harrisvotes.org/. Quận Harris có thể thay đổi Các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử cho đến sát ngày bầu cử.

(3) Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra từ ngày 24 tháng Tư, 2023 đến hết ngày 2 tháng Năm, 2023 tại các địa điểm và thời gian quy định trong Lịch Trình Bỏ Phiếu Sớm, **đính kèm theo đây dưới tên Phụ Lục B**, và chiếu theo Mục 271.003(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas, các địa điểm này được tuyên bố là các địa điểm công cộng cho các mục đích của cuộc bầu cử này. Địa điểm chính tổ chức bỏ phiếu sớm là: County Attorney Conference Center, 1019 Congress Avenue, Houston, Texas 77002.

(4) Đơn xin lá phiếu bầu qua thư sẽ được gửi qua: dịch vụ bưu tín thông thường tới: Early Voting Clerk, Clifford Tatum, Elections Administrator, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng tới: Clifford Tatum, Harris Elections Administrator, 1001 Preston, 4th Flr, Rm. 440, Houston, Texas 77002; email tới BBM@vote.hctx.net; hoặc qua FAX tới (713) 755-4983 hoặc (713) 437-8683. Để biết thêm thông tin, hãy liên hệ với Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm qua số điện thoại (713) 755-6965 hoặc truy cập trang web trên trang mạng https://harrisvotes.com. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải tới nơi trễ nhất là cuối giờ làm việc, lúc 5 giờ chiều ngày 25 tháng Tư, 2023. Để có hiệu lực, bản chính của đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp lên bằng cách FAX hoặc EMAIL **cũng phải được gửi qua đường bưu điện** và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

UNOFFICIAL COPY

(5) Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo các điều khoản quy định của Đạo Luật Giúp Hoa Kỳ Bỏ Phiếu của liên bang (HAVA) và Bộ Luật Bầu Cử Texas, Bộ Luật Thủy Cục Texas, và tất cả các điều luật hiện hành khác, và mỗi địa điểm phòng phiếu sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật.

(6) Như luật qui định về việc phát hành các trái phiếu sẽ trả toàn bộ hoặc một phần bằng thuế giá trị tài sản, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và sẽ được thông báo theo qui định của luật pháp.

(7) Cử tri sẽ bỏ phiếu bằng lá phiếu giấy và/hoặc lá phiếu điện tử trong cuộc bầu cử nói trên. Lá phiếu, các hướng dẫn bỏ phiếu và các kế hoạch đề nghị cũng sẽ có bản tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa cho những ai yêu cầu. Thủ tục bỏ phiếu sớm và lá phiếu sẽ tuân thủ các qui định của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Texas nói trên, bản tu chỉnh, trong phạm vi thích hợp.

(8) Các kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức, trong phạm vi Khu Vực Đã Xác Định 2, tại cuộc bầu cử nói trên, cho:

(a) cho phép phát hành trái phiếu:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, theo một hoặc nhiều đợt, với số tiền gốc ban đầu tối đa là Mười tám triệu ba trăm năm mươi ngàn đô-la ($18,350,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành mỗi đợt trái phiếu đó, vì quyền lợi của Khu Vực Đã Xác Định 2, để hoàn trả, theo bất cứ phương thức nào được luật pháp hiện đang hoặc sau này sẽ cho phép, toàn bộ hoặc bất cứ phần nào của các trái phiếu hoặc các trái phiếu hoàn trả của Khu Vực Được Xác Định 2, được trả toàn bộ hoặc một phần bằng tiền thuế được phép, cho dù được Cơ Quan phát hành sau này, và cho dù được phép theo cuộc bầu cử này hoặc tại các cuộc bầu cử trước đó hoặc sau này tổ chức trong phạm vi và cho Khu Vực Được Xác Định 2 của Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Khu Vực Được Xác Định 2 trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

(b) cho phép áp dụng một khoản thuế bảo trì:

UNOFFICIAL COPY

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport có được phép áp dụng và thu các khoản thuế giá trị tài sản đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong phạm vi Khu Vực Đã Xác Định 2 của Cơ Quan nói trên cho các mục đích hoạt động và bảo trì, bao gồm ngân quỹ để lập kế hoạch, xây, mua lại, bảo trì, sửa chữa, và điều hành tất cả các khu đất, nhà xưởng, công trình, cơ sở vật chất, công trình cải tiến, trang thiết bị và đồ dùng cần thiết của Khu Vực Đã Xác Định 2 của Cơ Quan và để trả chi phí dịch vụ, lệ phí kỹ thuật và pháp lý hợp thức, và chi phí tổ chức và quản lý hành chánh, ở mức không hạn chế theo Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas, cụ thể là (nhưng hoàn toàn không giới hạn ở) Mục 49.107 Phụ Chương J của Chương 54, Bộ Luật Thủy Cục Texas hay không?

(9) Mỗi lá phiếu trong cuộc bầu cử sẽ có nội dung ghi như sau:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

☐ THUẬN – ☐ CHỐNG -	PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MƯỜI TÁM TRIỆU BA TRĂM NĂM MƯƠI NGÀN ĐÔ-LA ($18,350,000) ĐỂ HOÀN TRẢ BẤT KỲ TRÁI PHIẾU HOẶC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ NÀO VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG TRONG KHU VỰC ĐÃ XÁC ĐỊNH 2 ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

☐ THUẬN – ☐ CHỐNG -	KHOẢN THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ Ở MỨC KHÔNG HẠN CHẾ TRONG KHU VỰC ĐÃ XÁC ĐỊNH 2

Báo cáo giải trình đầy đủ các khoản chi phí trên đây được lưu tại văn phòng của Cơ Quan và công khai để công chúng xem xét.

(10) Số tiền trái phiếu tối đa sẽ được bỏ phiếu trong cuộc bầu cử trái phiếu nói trên và ngày đáo hạn tối đa của các trái phiếu đó sẽ được áp dụng đúng như nội dung qui định trong các kế hoạch đề nghị trong Đoạn (8) trên đây.

UNOFFICIAL COPY

Thông báo này được đưa ra theo các lệnh của Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport ngày 16 tháng Hai, 2023.

MARGARETTE CHASTEEN
Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

DEBORAH FLORUS
Thư Ký

UNOFFICIAL COPY

EXHIBIT A, ANEXO A, PHỤ LỤC A, 附件A

MARCH 2, 2023

Vote centers are not final, as locations are confirmed they will be added to the map
Los centros de votación no son definitivos, a medida que se confirmen las locaciones, se agregarán al mapa
Các Trung Tâm Bầu Phiếu chưa hoàn tất, nhiều địa điểm sẽ được thêm vào bản đồ sau khi được xác nhận
目前投票中心地點尚未確定，一旦地點確認，它們將被添加到地圖中

1. Newport Elementary School, 430 North Diamondhead Blvd., Crosby, TX 77532
2. Crosby Community Center, 409 Hare Road, Crosby, TX 77532
3. Deussen Park Senior Center, 12303 Sonnier St., Houston, TX 77044
4. Sheldon Elementary School, 17203 Hall Shepperd Rd., Houston, TX 77049

For additional Election Day Vote Centers, visit www.harrisvotes.com. Election Day Vote Centers are subject to change by Harris County up until election day.

Para conocer los Centros de Votación del Día de Elección adicionales, visite www.harrisvotes.com. Los Centros de Votación del Día de Elección están sujetos a cambios por el Condado de Harris hasta el día de la elección.

Để biết các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử khác, truy cập website www.harrisvotes.com. Các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử có thể được Quận Harris thay đổi cho đến sát ngày bầu cử.

如需瞭解其他選舉日投票中心，請前往www.harrisvotes.com. Harris縣在選舉日前可能會變更選舉日投票中心.



UNOFFICIAL COPY

EXHIBIT B, ANEXO B, PHỤ LỤC B, 附件B

MARCH 2, 2023

Vote centers are not final, as locations are confirmed they will be added to the map
Los centros de votación no son definitivos, a medida que se confirmen las locaciones, se agregarán al mapa
Các Trung Tâm Bầu Phiếu chưa hoàn tất, nhiều địa điểm sẽ được thêm vào bản đồ sau khi được xác nhận
目前投票中心地點尚未確定，一旦地點確認，它們將被添加到地圖中



UNOFFICIAL COPY


HARRIS COUNTY
VOTE
ELECTIONS
COMING SOON
VIENDO PRÓXIMAMENTE
SẮP ĐẾN
快來了
CONSTRUCTION OF THE EARLY VOTING MAP IS IN PROGRESS. CHECK BACK SOON FOR UPDATES.
LA CONSTRUCCIÓN DEL MAPA DE VOTACIÓN ANTICIPADA ESTÁ EN PROGRESO. LAS ACTUALIZACIONES VIENEN PRÓXIMAMENTE.
VIỆC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ CHO BẦU CỬ SỚM ĐANG ĐƯỢC TIẾN HÀNH. HÃY SỚM KIỂM TRA LẠI ĐỂ CẬP NHẬT.
提早投票地點的地圖正在預備中。請稍後再查看。

Newport 市政公用事業區規定區域第 2 區
債券及維護稅選舉通知

致 NEWPORT 市政公用事業區規定區域第 2 區之合資格居民選民：

茲此通知，根據 Newport 市政公用事業區董事會於 2023 年 2 月 16 日通過的命令，本區規定區域第 2 區將舉行一項規定區域第 2 區債券及維護稅選舉。上述命令已在本區辦公室 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Harris County, Texas, 77019 存檔，任何相關人士皆可為相關目的查閱。

(1) 本區已於 Texas 州 Harris 縣（下稱「本縣」）就 2023 年 5 月 6 日舉行的聯合選舉簽署一項協議（下稱「合約」），藉此使 Harris 縣選舉行政官（下稱「選舉行政官」）能夠提供本區所需的、與 2023 年 5 月 6 日選舉相關的特定聯合選舉服務與設備。上述合約已在 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Harris County, Texas 存檔，任何相關人士皆可為相關目的查閱。

(2) 本區已批准全部或部份位於規定區域第 2 區範圍內的 Harris 縣投票區。規定區域第 2 區的選舉日投票將於 2023 年 5 月 6 日上午 7:00 至晚上 7:00 在全縣各個選舉日投票中心舉行。**附件 A** 列出了離本區最近的四個選舉日投票中心。依照 Texas 州選舉法第 271.003(b)節規定，全縣範圍內所有選舉日投票中心已被宣佈為供本次選舉之用的公共場所。投票應遵照目前為止適用的 Texas 州選舉法、Texas 州水務法及所有其他適用法律的要求進行。如需瞭解其他選舉日投票中心，請前往互聯網網站：https://harrisvotes.org/。Harris 縣在選舉日前可能會變更選舉日投票中心。

COPY NOT FOR VOTE-HON

(3) 親自出席的提前投票將於 2023 年 4 月 24 日至 2023 年 5 月 2 日之間進行，投票地點和時間詳見**隨附於本命令的附件 B**「提前投票時間表」。依照 Texas 州選舉法第 271.003(b)節規定，此等地點已被宣佈為供本次選舉之用的公共場所。用於提前投票的主要投票所地點為：縣檢察官會議中心，地址是 1019 Congress Avenue, Houston, Texas 77002。

(4) 郵遞選票申請可經由普通郵件寄至 Early Voting Clerk, Clifford Tatum, Elections Administrator, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148；經由普通速遞或合約速遞寄至 Clifford Tatum, Elections Administrator, 1001 Preston, 4th Flr, Rm. 440, Houston, Texas 77002；通過電子郵件發送到 BBM@vote.hctx.net；或通過傳真發送到(713) 755-4983 或(713) 437-8683。如需更多信息，請致電(713) 755-6965 聯繫提前投票書記官或瀏覽互聯網網站：https://harrisvotes.com。郵遞選票申請必須在 2023 年 4 月 25 日下午 5:00 辦公結束前寄達。通過傳真或電子郵件提交的郵遞選票申請原件若要生效，**必須另外通過郵寄方式提交**，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達提前投票書記官。

(5) 該選舉將依照聯邦「幫助美國投票法案」(HAVA)、Texas 州選舉法、Texas 州水務法及所有其他適用法律的規定執行，每個投票所將有至少一個供傷殘人士使用的投票系統。

(6) 根據法律規定，為發行全部或部份以從價稅償付之債券，應依法舉行選舉並發佈選舉通知。

(7) 該選舉投票應採用紙質選票和/或電子選票。選民如有要求，應向其提供英語、西班牙語、越南語和中文選票、投票說明及提案。提前投票及其選票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求進行。

(8) 以下提案應於上述選舉之時，向規定區域第 2 區這塊區域內的合資格居民選民呈交：

(a) 債券之授權：

提案 A

Newport 市政公用事業區董事會現擬以一種或多種系列或批次，發行最高原始本金總額為一千八百三十萬美元($18,350,000)的債券；該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，且該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行各批次或系列債券之時 Texas 州憲法和法律授權為准。該等債券將造福於規定區域第 2 區，用於按法律目前或今後授權的任何方式，全部或部份償還以授權稅收進行全部或部份償付之任意規定區域第 2 區債券或償債債券（不論由本區為使規定區域第 2 區受益而於此前或此後發行，也不論是按本文件授權發行，或在本區之規定區域第 2 區於此後選舉中授權發行）；並擬透過依照 Texas 州憲法及法律對規定區域第 2 區內一切可稅房產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公用事業區發行上述債券？

(b) 維護稅之授權：

提案 B

是否授權 Newport 市政公用事業區董事會按照 Texas 州憲法和法律，特別是（但不限於）Texas 州水務法第 49.107 節及第 54 章 J 分章對本區規定區域第 2 區內所有可徵稅房產徵收從價稅且稅率不限，以獲取資金用於運營與維護目的，包括但不限於：規劃、建造、收購、維護、維修及運營本區規定區域第 2 區之所有必要土地、廠房、工廠、設施、改善工程、器具及設備，並支付適當的服務、工程和法律費用、組織及行政開支？

(9) 選舉中的每張選票應列印如下：

COPY NOT FOR

正式選票

指示說明：　　請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

提案 A

☐ 贊成 - ☐ 反對 -	發行最高金額為一千八百三十五萬美元($18,350,000)的債券用於償付任何債券或償債債券，並在規定區域第 2 區課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

提案 B

☐ 贊成 - ☐ 反對 -	在規定區域第 2 區徵收一項不限稅率的運營與維護稅

UNOFFICIAL COPY

完整說明上述費用的報告已在本區辦公地點存檔以供大眾查閱。

(10)　需在上述債券選舉中表決的最高債券金額、該債券的最高利率，以及該債券最長期限皆應如同上文第(8)段中提案列舉。

本通知依據 Newport 市政公用事業區董事會於 2023 年 2 月 16 日頒布之命令發佈。

MARGARETTE CHASTEEN
主席

見證：

DEBORAH FLORUS
秘書長

EXHIBIT A, ANEXO A, PHỤ LỤC A, 附件A

MARCH 2, 2023

Vote centers are not final, as locations are confirmed they will be added to the map
Los centros de votación no son definitivos, a medida que se confirmen las locaciones, se agregarán al mapa
Các Trung Tâm Bầu Phiếu chưa hoàn tất, nhiều địa điểm sẽ được thêm vào bản đồ sau khi được xác nhận
目前投票中心地點尚未確定，一旦地點確認，它們將被添加到地圖中

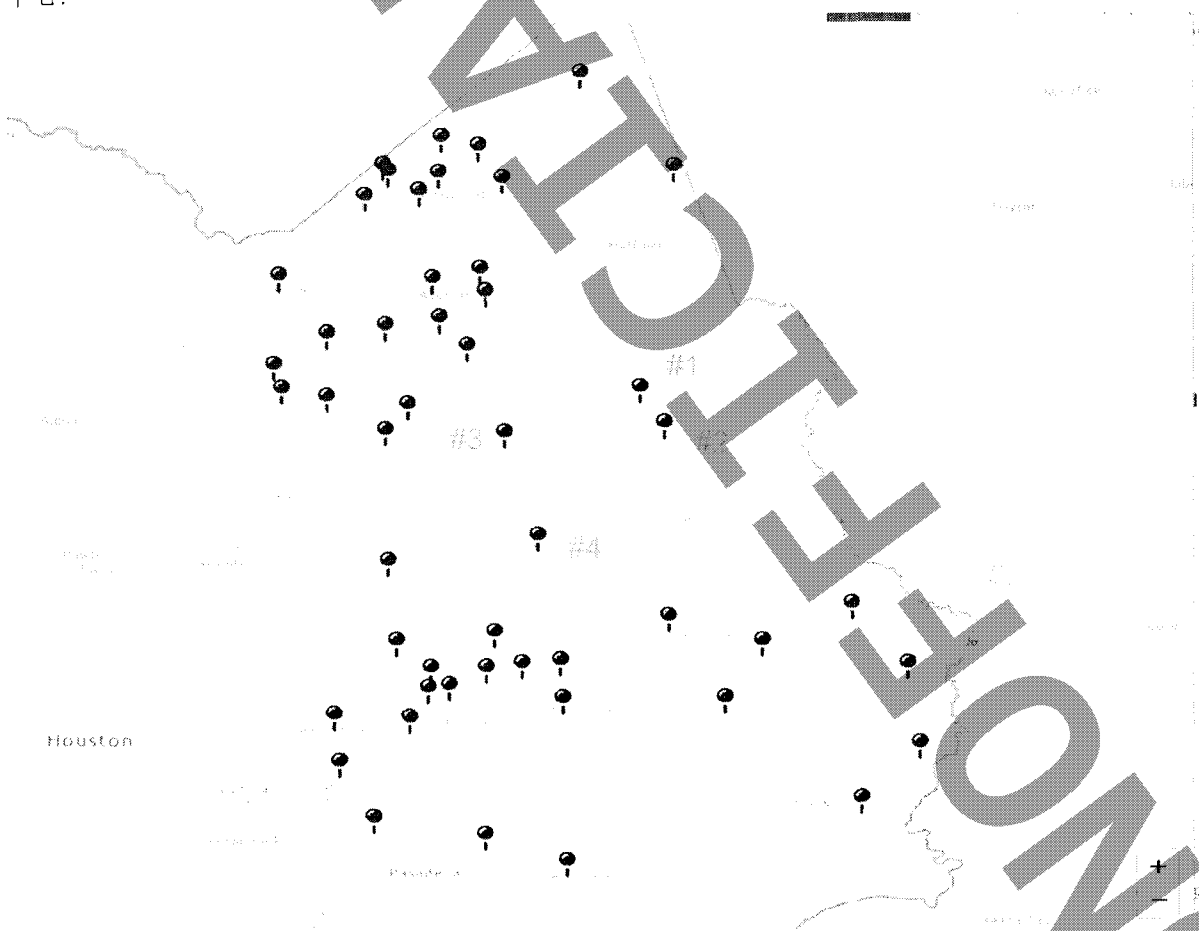
1. Newport Elementary School, 430 North Diamondhead Blvd., Crosby, TX 77532
2. Crosby Community Center, 409 Hare Road, Crosby, TX 77532
3. Deussen Park Senior Center, 12303 Sonnier St., Houston, TX 77044
4. Sheldon Elementary School, 17203 Hall Shepperd Rd., Houston, TX 77049

For additional Election Day Vote Centers, visit www.harrisvotes.com. Election Day Vote Centers are subject to change by Harris County up until election day.

Para conocer los Centros de Votación del Día de Elección adicionales, visite www.harrisvotes.com. Los Centros de Votación del Día de Elección están sujetos a cambios por el Condado de Harris hasta el día de la elección.

Để biết các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử khác, truy cập website www.harrisvotes.com. Các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử có thể được Quận Harris thay đổi cho đến sát ngày bầu cử.

如需瞭解其他選舉日投票中心，請前往www.harrisvotes.com. Harris縣在選舉日前可能會變更選舉日投票中心.



UNOFFICIAL COPY

EXHIBIT B, ANEXO B, PHỤ LỤC B, 附件B
MARCH 2, 2023

Vote centers are not final, as locations are confirmed they will be added to the map
Los centros de votación no son definitivos, a medida que se confirmen las locaciones, se agregarán al mapa
Các Trung Tâm Bầu Phiếu chưa hoàn tất, nhiều địa điểm sẽ được thêm vào bản đồ sau khi được xác nhận
目前投票中心地點尚未確定，一旦地點確認，它們將被添加到地圖中



UNOFFICIAL COPY



UNOFFICIAL COPY

FILED
2024 SEP -9 PM 1:19